

# Thinvent 睿思捷珑物联网管控平台

## 用户操作手册

文件标识:		当前版本:	V5.0
编制:	叶国辉	审核:	
编制日期:	2020-12-22	发布日期:	
版本更新:		更新时间:	
关联文件			

### 思创数码科技股份有限公司

地址：南昌市高新区火炬大街 **681** 号思创科技园

电话：**0791-88188888**（**88186868**）

传真：**0791-88186997**

邮编：**330096**

网址：<http://www.strongit.com.cn>

# 目录

<b>1 关于本手册</b> .....	<b>5</b>
<b>2 登录/退出说明</b> .....	<b>5</b>
<b>3 快速使用指南</b> .....	<b>6</b>
3.1 通用功能（按钮）说明 .....	6
<b>4 功能操作描述</b> .....	<b>6</b>
4.1 概述 .....	6
4.2 功能总体说明 .....	7
4.2.1 主要功能组成.....	7
4.3 各模块功能描述 .....	9
4.3.1 系统首页.....	9
4.3.1.1 功能概述.....	9
4.3.1.2 设备信息.....	10
4.3.1.3 实时报警 .....	11
4.3.1.4 园区态势 .....	12
4.3.1.5 今日客流量 .....	12
4.3.1.6 今日值班.....	13
4.3.1.7 能耗统计 .....	13
4.3.2 平台快捷菜单.....	14
4.3.2.1 功能概述.....	14
4.3.2.2 电子地图.....	14
4.3.2.3 报警辅屏.....	15
4.3.2.4 视频辅屏 .....	15
4.3.2.5 录像回放.....	16
4.3.2.6 账户管理.....	16
4.3.3 运行监控.....	18
4.3.3.1 功能概述.....	18
4.3.3.2 视频监控 .....	18
4.3.3.3 门禁管理.....	21
4.3.3.4 入侵报警.....	24
4.3.3.5 停车场.....	26
4.3.3.6 建筑设备.....	27
4.3.3.7 电梯监视.....	31
4.3.3.8 公共照明.....	33
4.3.3.9 能效管理.....	35
4.3.3.10 公共广播 .....	37
4.3.3.11 信息发布 .....	39
4.3.3.12 大屏控制.....	41
4.3.3.13 机房环控.....	41
4.3.3.14 消防管理.....	42

4.3.3.15 虚拟巡检.....	43
4.3.4 数据分析.....	43
4.3.4.1 功能概述.....	43
4.3.4.2 混流风机.....	44
4.3.4.3 空调机组.....	45
4.3.4.4 集水坑.....	46
4.3.4.5 照明设备.....	47
4.3.4.6 能效设备.....	47
4.3.5 报警管理.....	48
4.3.5.1 功能概述.....	48
4.3.5.2 实时报警.....	49
4.3.5.3 历史报警.....	50
4.3.5.4 报警统计.....	50
4.3.5.5 报警分析.....	51
4.3.6 联动管理.....	52
4.3.6.1 功能概述.....	52
4.3.6.2 视频分组.....	52
4.3.6.3 设备关联.....	53
4.3.6.4 联动配置.....	54
4.3.6.5 模式日历.....	61
4.3.7 运维管理.....	62
4.3.7.1 设备概览.....	62
4.3.7.2 设备管理.....	63
4.3.7.3 巡检管理.....	67
4.3.7.4 维修管理.....	68
4.3.7.5 保养管理.....	71
4.3.7.6 盘点管理.....	73
4.3.7.7 分析统计.....	74
4.3.7.8 运维知识库.....	75
4.3.7.9 基础设置.....	76
4.3.8 物业管理.....	80
4.3.8.1 基础管理.....	80
4.3.8.2 消费管理.....	80
4.3.8.3 车辆管理.....	81
4.3.8.4 值班管理.....	81
4.3.8.5 客户服务.....	82
4.3.8.6 访客管理.....	82
4.3.9 AI 预警分析.....	83
4.3.9.1 人员管理.....	83
4.3.9.2 目标库管理.....	83
4.3.9.3 布控管理.....	84
4.3.9.4 历史记录.....	84
4.3.10 系统管理.....	85
4.3.10.1 权限管理.....	85

4.3.10.2 点位配置.....	87
4.3.10.3 GSM 短信.....	88

## 1 关于本手册

本手册是 Thinvent 睿思捷珑物联网管控平台的用户操作手册，主要是为指导用户使用本产品而编写的。希望本手册能够帮助您在短时间内对系统有一个概括的了解，让您亲身体会到它所带来的方便与快捷，能够快速对平台进行相应的操作。

## 2 登录/退出说明

用户通过登录页登录系统，点击“登录”进入一体化运维管理平台。如下图：



图 1 登陆页面展示

登录进入 Thinvent 睿思捷珑物联网管控平台后，用户通过点击右上角角色管理菜单，进入账户管理界面。点击“修改密码”可以修改当前账户的密码；点击“退出登录”退出当前账号，返回登录页面。如下图：



图 2 账户管理页面展示

## 3 快速使用指南

### 3.1 通用功能（按钮）说明



图 3 通用功能按钮说明

【区域 1】：系统菜单。是系统功能选择区域, 点击不同菜单可切换至不同操作界面。

【区域 2】：位置信息。显示当前页面所在位置。

【区域 3】：功能操作栏。可选择子菜单功能，执行相关操作。

【区域 4】：数据详情部分。具体展示各选项卡中的参数信息，如获取相关参数，则显示在页面上。相反，如果没有获取，则这项参数后显示为空

【区域 5】：系统快捷菜单。系统功能的扩展，可快速定位并执行相关的操作。

## 4 功能操作描述

### 4.1 概述

Thinvent 睿思捷珑物联网管控平台项目是一款建筑设备综合管理平台，是一个以监控设备、服务器等设备为基础，采用“一体化”思路和开放性技术，提供“用户化”的软件应用服务的平台系统，它将各子系统的设备信息汇集到一个系统平台上，然后对这些数据进行分析 and 处理，对设备进行统一监控管

理，致力打造智能建筑的神经网络和中枢，为用户创造安全的环境。

## 4.2 功能总体说明

### 4.2.1 主要功能组成

功能编号	优先顺 <sup>1</sup>	功能名称	父模块	备注
01	1	系统菜单	系统菜单	
0101	1	系统首页		
010101	2	设备信息		
010102	2	实时报警		
010103	2	报警展示		
010104	2	今日客流量		
010105	2	今日值班		
010106	2	今日能耗统计		
010107	2	本月活动		
0102	1	运行监控		
010201	2	视频监控		
010202	2	出入口控制		
010203	2	入侵报警		
010204	2	停车场		
010205	2	建筑设备		
010206	2	电梯监控		
010207	2	公共照明		
010208	2	能效管理		
010209	2	一卡通		
010210	2	公共广播		
010211	2	GSM 短信		

010212	2	信息发布		
010213	2	数据中心环控		
010214	2	大屏控制		
010215	2	设备巡检		
0103	1	数据分析		
010301	2	混流风机		
010302	2	空调机组		
010303	2	集水坑		
010304	2	照明设备		
010305	2	能效设备		
0104	1	报警管理		
010401	2	实时报警		
010402	2	历史报警		
010403	2	报警统计		
010404	2	报警分析		
0105	1	联动管理		
010501	2	设备类别		
010502	2	设备区域		
010503	2	设备列表		
010504	2	视频分组		
010505	2	设备关联		
010506	2	联动配置		
0106	1	系统日历		
010601	2	建筑设备		
010602	2	公共广播		
010603	2	公共照明		
010604	2	信息发布		
010605	2	活动日历		

0107	1	系统管理		
010701	2	权限管理		
010702	2	子系统		
010703	2	系统日志		
0108	1	值班管理		
010801	2	值班查询		
010802	2	值班管理		
010803	2	交接管理		
010804	2	作业计划		
0109	1	资产管理		
010901	2	资产概览		
010902	2	使用管理		
010903	2	分析报表		
010904	2	基础设置		
02	1	系统扩展菜单	首页	
0201	1	报警辅屏		
0202	1	电子地图		
0203	1	视频辅屏		
0204	1	录像回放		
0205	1	切换主题		
0206	1	全屏		
0207	1	账户管理		

## 4.3 各模块功能描述

### 4.3.1 系统首页

#### 4.3.1.1 功能概述

整合整个园区的设备运行状态和报警信息，统计园区内能耗数据和客流

量，用户可以将园区内的综合场景一览无遗。首页主要展现设备信息、实时报警、报警统计、今日客流量、值班人员显示、能源统计 6 个模块的统计信息。

用户登录系统后默认跳转到【首页】模块，界面展现如下图所示：



图 4 首页

### 4.3.1.2 设备信息



图 5 设备信息

设备信息是按照设备状态对设备进行统计，页面以数字方式显示在线设备数

量，提供实时预览。前一个数字表示设备在线数量，后一个数字表示统计的设备总数。具体如下：

- 【出入口设备】：出入口门禁设备在线数量
- 【视频设备】：视频监控设备在线数量
- 【入侵防区】：入侵防区监控设备在线数量
- 【照明回路】：照明设备在线数量
- 【建筑 BA】：楼宇自动化管理系统监控设备在线数量
- 【电梯监控】：电梯轿厢设备在线数量
- 【广播终端】：广播设备在线数量

#### 4.3.1.3 实时报警



图 6 实时报警

实时报警显示的是出现异常时的报警信息，在报警管理界面可以查看所有报警详细信息和数据统计。

#### 4.3.1.4 园区态势

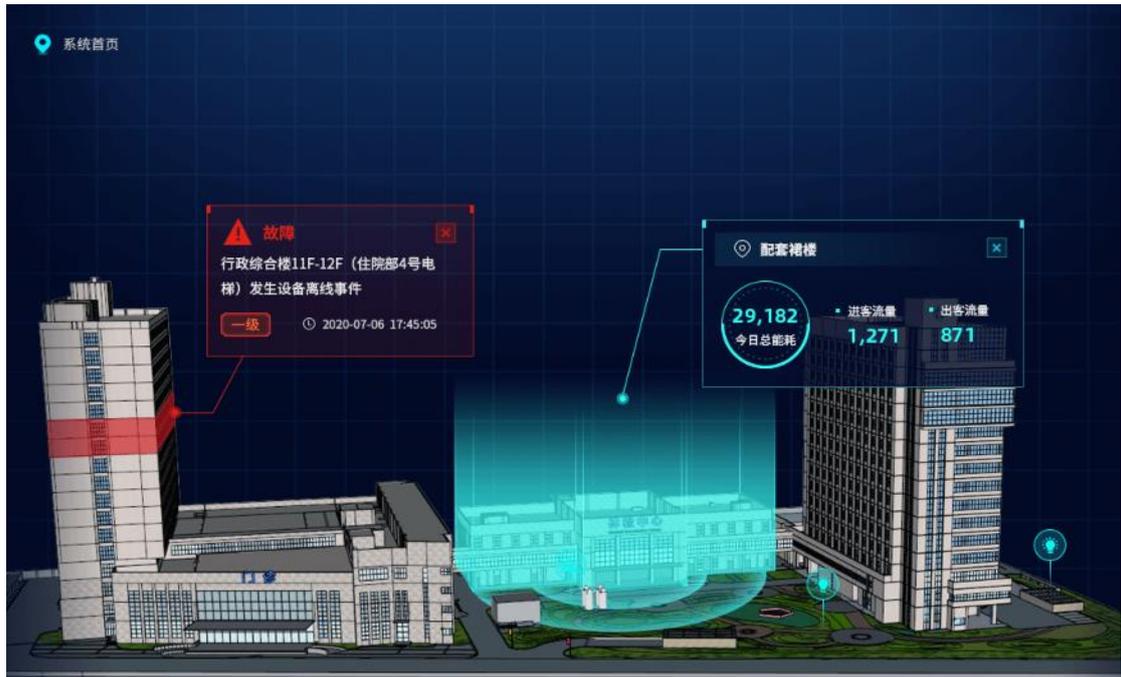


图7 报警展示界面

园区态势界面显示了园区内各个楼层出现的实时报警数量。

#### 4.3.1.5 今日客流量



图8 今日客流量

今日客流量显示的是今日人员进出情况的统计。

#### 4.3.1.6 今日值班



图 9 今日值班

用户添加值班人员信息后，在今日值班中可以显示今日值班人员的信息。

#### 4.3.1.7 能耗统计



图 10 能源统计

今日用能统计显示了本月和上月累计消耗的电度数，可以直观对比出能源消耗的涨幅。

## 4.3.2 平台快捷菜单

### 4.3.2.1 功能概述

平台快捷菜单是系统功能的扩展，可快速定位并执行相关的操作。平台快捷菜单在系统首页右上角，包括电子地图、报警辅屏、视频辅屏、录像回放和账户管理 5 个模块。



图 11 平台快捷菜单

### 4.3.2.2 电子地图

进入系统首页，点击右上角第一个图标【】进入电子地图界面。电子地图界面显示了各个楼层的简略地图以及各个楼层的设备位置，点击地图上的设备可以查看设备报警详情，控制设备开关。



图 12 平台快捷菜单-电子地图

#### 4.3.2.3 报警辅屏

进入系统首页，点击右上角第二个图标【】跳转到报警辅屏界面。报警辅屏界面可以查看各个子系统报警信息详情，查看报警抓拍图片和录像，报警上墙显示，快速处理报警信息。

1	343	0	0	0	13	0	0	0	0	
视频监控	出入口控制	入侵报警	停车场	暖通空调	电梯监控	公共照明	公共广播	能源系统	信息发布	
事件名称	设备名称	事件时间	[ 查询 ] [ 重置 ]							
事件名称	事件编码	设备名称	事件时间	设备关联名称	规则类型	规则等级	区域名称	操作	抓拍图片	录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	1F保安室/门禁	2020-08-18 13:53:22	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼1F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	2F抽血化验室/门禁	2020-08-18 13:47:58	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼2F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	2F抽血化验室/门禁	2020-08-18 12:42:02	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼2F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	1F保安室/门禁	2020-08-18 12:12:24	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼1F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	1F保安室/门禁	2020-08-18 12:12:18	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼1F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	1F保安室/门禁	2020-08-18 12:12:13	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼1F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	1F保安室/门禁	2020-08-18 12:12:08	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼1F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	4F血液透析办公室主窗西侧双向门禁2	2020-08-18 11:36:22	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼4F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	4F血液透析办公室主窗西侧双向门禁2	2020-08-18 11:36:22	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼4F	报警上墙 处理 查看		录像查询
门禁点非法刷卡	23001006002	4F血液透析办公室主窗西侧双向门禁1	2020-08-18 11:34:04	门禁点	事件报警	三级	医疗综合楼4F	报警上墙 处理 查看		录像查询

图 13 平台快捷菜单-报警辅屏

#### 4.3.2.4 视频辅屏

进入系统首页界面，点击右上角第三个图标【】进入视频辅屏界面。视频辅屏界面可以查看各个区域的视频监控，预览实时监控。

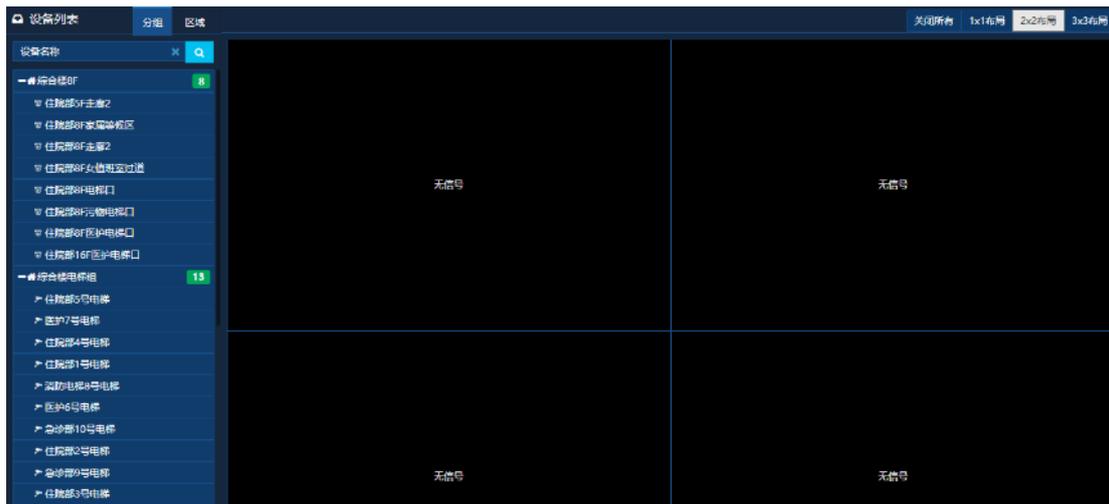


图 14 平台快捷菜单-视频辅屏

### 4.3.2.5 录像回放

进入系统首页，点击右上角第四个图标【】进入录像回放界面。录像回放界面可以回放监控视频，调取监控录像。双击设备名称，选择录像回放时间，即可回放录像。



图 15 平台快捷菜单-录像回放

### 4.3.2.6 账户管理

进入系统首页，点击右上角第六个图标【】可以管理当前登录的账户，选择更改当前用户密码和退出当前账户。



图 16 平台快捷菜单-账户管理

## 4.3.3 运行监控

### 4.3.3.1 功能概述

运行监控主要是按设备用途展现设备列表，以及各设备的参数详情。设备按用途划分为公共安全、建筑设备管理、信息化应用、信息设施、数据中心环控、大屏监控和设备巡检。运行监控菜单下，以数据可视化方式详细显示了各监控区域的设备状态和发生的事件，用户可以查看设备的分布位置和运行状态对设备进行管理。

用户登录系统后，点击【运行监控】跳转到【运行监控】模块，界面展现如下图所示：



图 17 运行监控

【运行监控】界面展示了门禁设备、视频监控、入侵报警设备等设备的在线状态，报警的数量。停车场车位的统计，空调机组和混流风机的运行状态，能耗的统计信息等。在此界面可以查看设备的运行状态，查看设备的布局位置，查询设备的能耗情况。

### 4.3.3.2 视频监控

**视频监控：**显示视频监控设备布局位置和报警详情信息。此菜单下有 3 个子菜单，分别是场景平面图、设备列表、事件列表。



图 18 视频监控

【场景平面图】显示的是建筑中的视屏监控设备分布情况，点击地图上的监控设备可以预览视频。



图 19 视频监控-场景平面图

【设备列表】显示的是建筑中视频监控设备详细信息信息，并且可以选择实时预览和录像回放。

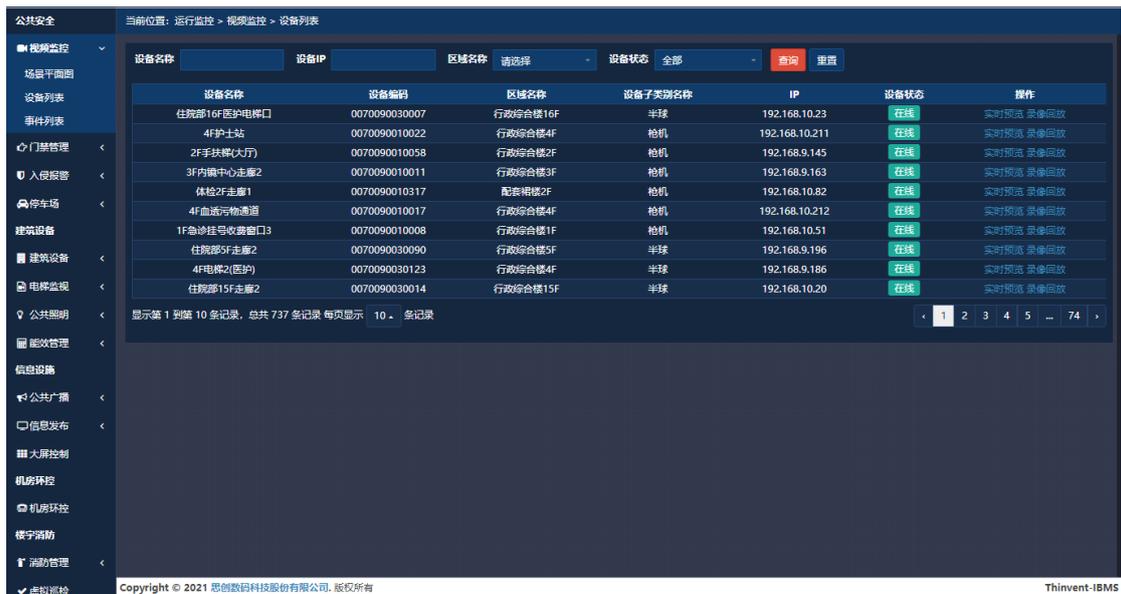


图 20 视频监控-设备列表

● 按钮功能解释

设备名称：输入需要查询的监控设备的名称

设备 IP：输入需要查询的监控设备 IP 地址

区域名称：选择监控设备所在的区域位置进行查找

设备状态：选择监控设备的在线状态进行查找

查询：根据条件查询监控设备详细信息

重置：重置查询条件

实时预览：实时预览该设备的视频监控

录像回放：选择该设备回放监控视频

**【事件列表】**显示了各区域的监控设备发生离线事件和报警详情。

● 按钮功能解释

设备名称：输入需要查询的监控设备的名称

区域名称：选择监控设备所在的区域位置进行查找

事件名称：输入设备的事件（离线事件）进行查询

规则名称：输入设备报警的规则进行查询

事件时间：根据事件发生的事件进行查询



图 21 视频监控-事件列表

### 4.3.3.3 门禁管理

**出入口控制：**显示出入口门禁单元的设备详情。此菜单下有 5 个子菜单，分别是场景平面图、设备列表、合法刷卡事件、非法刷卡事件、事件列表。



图 22 门禁管理

**【场景平面图】**显示的是出入口门禁单元的设备分布布局，点击地图上的门禁设备可以控制门禁开关。

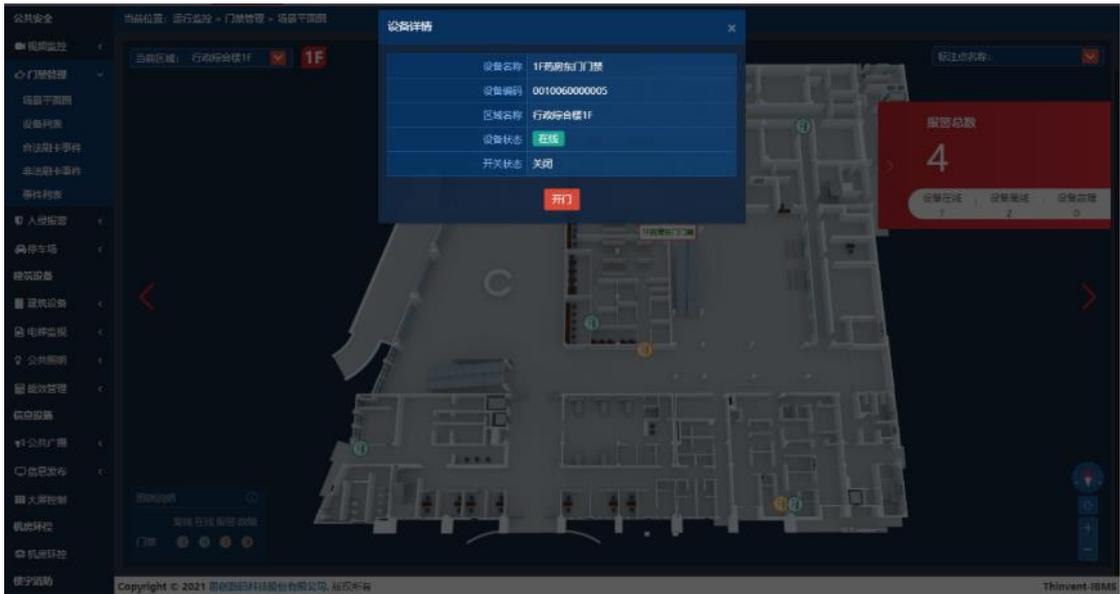


图 23 门禁管理-场景平面图

【设备列表】显示的是各区域的门禁设备信息和门禁开关状态，并且可以控制门禁的开关。



图 24 门禁管理-场景平面图

【合法刷卡事件】显示的是门禁点合法刷卡事件信息，刷卡时间和刷卡卡号，并且可以查看刷卡时的抓拍图像。

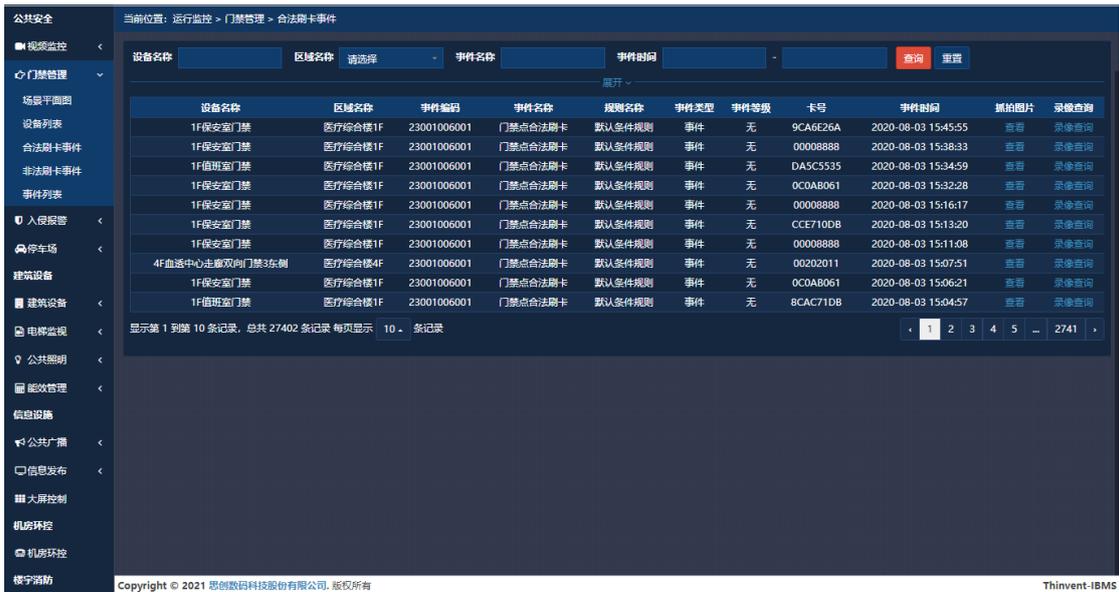


图 25 门禁管理-合法刷卡事件

【非法刷卡事件】显示的是门禁点非法刷卡事件信息，刷卡时间和刷卡卡号，并且可以查看刷卡时的抓拍图像。

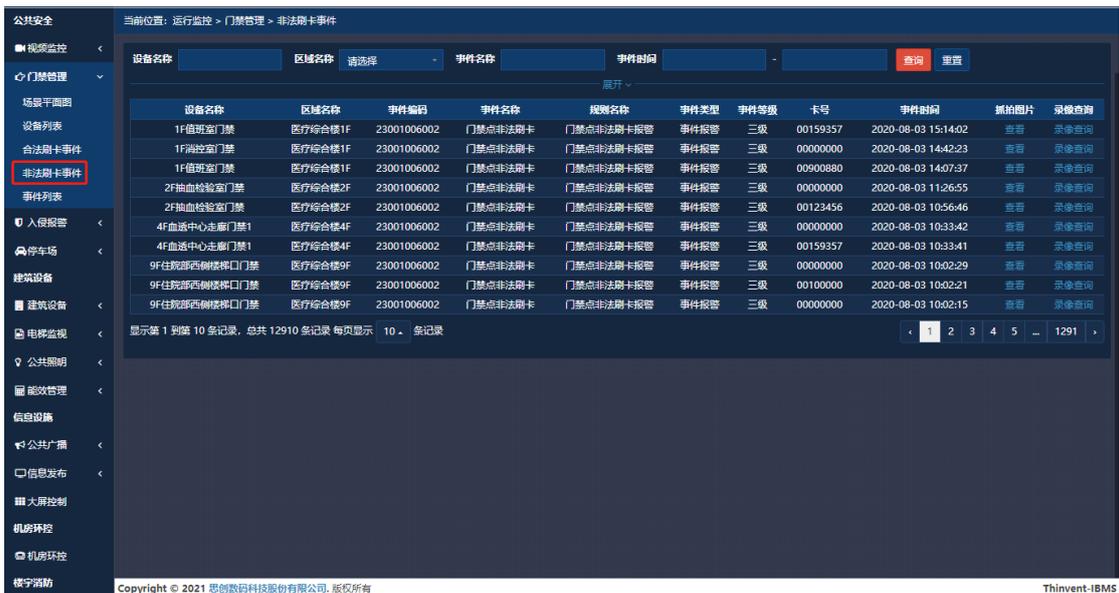


图 26 门禁管理-非法刷卡事件

【事件列表】显示的是出入口门禁单元所有的刷卡信息和报警信息，并且可以查看出入口刷卡事件抓拍图像和查询录像。

公共安全 当前位置: 运行监控 > 门禁管理 > 事件列表

设备名称 区域名称 请选择 事件名称 事件时间 查询 重置

设备名称	区域名称	事件编码	事件名称	规则名称	事件类型	事件等级	卡号	事件时间	抓拍图片	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	9CA6E26A	2020-08-03 15:45:55	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00008888	2020-08-03 15:38:33	查看	录像查询
1F值班室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	DAS5C5353	2020-08-03 15:34:59	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	0C0A8061	2020-08-03 15:32:28	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00008888	2020-08-03 15:16:17	查看	录像查询
1F值班室门禁	医疗综合楼1F	23001006002	门禁点非法刷卡	门禁点非法刷卡报警	事件报警	三级	00159357	2020-08-03 15:14:02	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	CCE710D8	2020-08-03 15:13:20	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00008888	2020-08-03 15:11:08	查看	录像查询
4F血透中心走廊双向门禁3东侧	医疗综合楼4F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00202011	2020-08-03 15:07:51	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	0C0A8061	2020-08-03 15:06:21	查看	录像查询
1F值班室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	8C4C71D8	2020-08-03 15:04:57	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00008888	2020-08-03 14:54:39	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	9CA6E26A	2020-08-03 14:53:11	查看	录像查询
1F消防室门禁	医疗综合楼1F	23001006002	门禁点非法刷卡	门禁点非法刷卡报警	事件报警	三级	00000000	2020-08-03 14:42:23	查看	录像查询
1F值班室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	A53060BE	2020-08-03 14:07:42	查看	录像查询
1F值班室门禁	医疗综合楼1F	23001006002	门禁点非法刷卡	门禁点非法刷卡报警	事件报警	三级	00900880	2020-08-03 14:07:37	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	00008888	2020-08-03 14:02:21	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	F564F9BD	2020-08-03 14:00:55	查看	录像查询
1F保安室门禁	医疗综合楼1F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	9CA6E26A	2020-08-03 13:39:58	查看	录像查询
4F血透中心走廊双向门禁3东侧	医疗综合楼4F	23001006001	门禁点合法刷卡	默认条件规则	事件	无	ACD203D8	2020-08-03 13:20:33	查看	录像查询

显示第 1 到第 20 条记录, 总共 246867 条记录 每页显示 20 条记录

Copyright © 2021 思创数码科技股份有限公司. 版权所有 Thinvent-IBMS

图 27 门禁管理-事件列表

#### 4.3.3.4 入侵报警

**入侵报警：**显示了非法入侵监控点的设备详情。此菜单下有 3 个子菜单，分别是场景平面图、设备列表、事件列表。



图 28 入侵报警

**【场景平面图】**显示的是建筑中的非法入侵监控设备分布位置，防区设备的在线状态以不同颜色的图标标注，点击设备可以对设备进行设置。

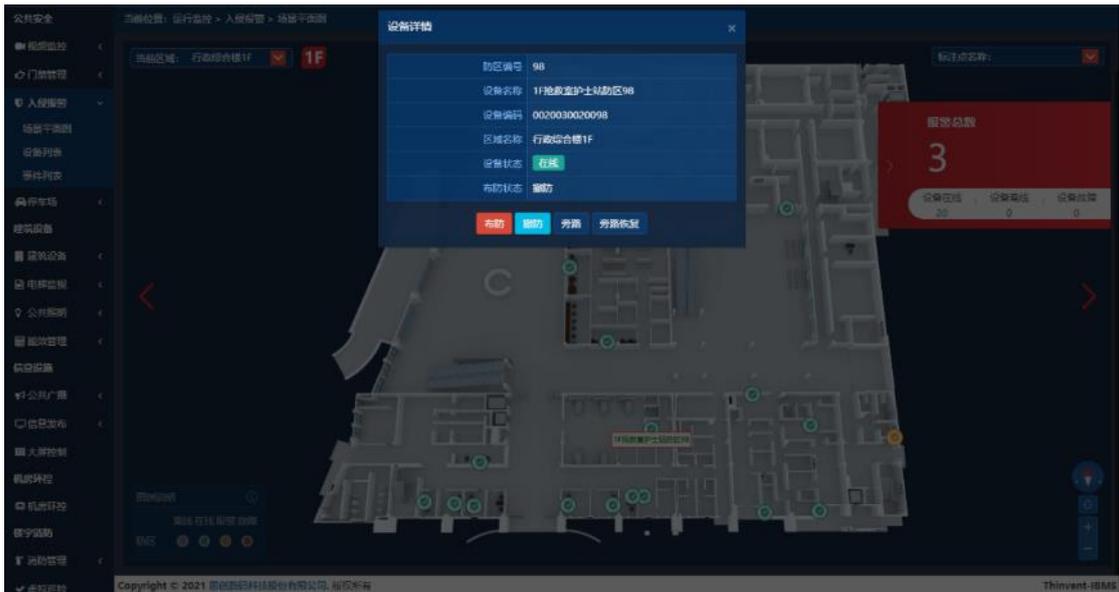


图 29 入侵报警-场景平面图

【设备列表】显示的是建筑中入侵设备信息和报警信息，并且可以实现布防与撤防。

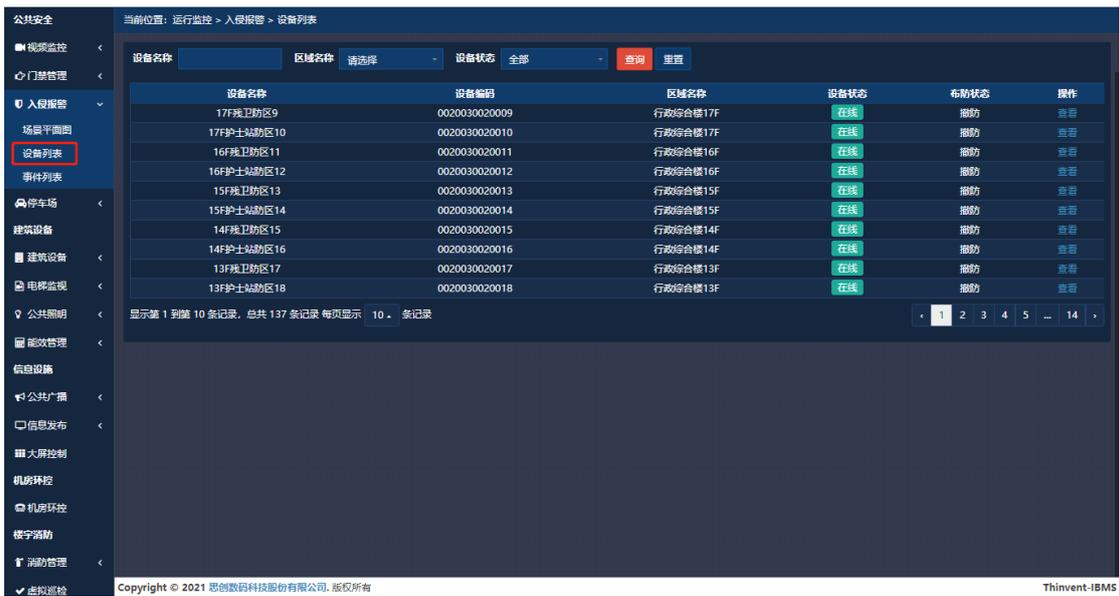


图 30 入侵报警-设备列表

【事件列表】显示了各区域设备发生的事件和报警详情，并且可以查看设备事件发生时的抓拍图像和查询录像。



图 31 入侵报警-事件列表

#### 4.3.3.5 停车场

**停车场：**显示了车辆进出情况统计，停车场车位占用情况和道闸状态统计。此菜单下有 6 个子菜单，分别是场景平面图、车场出入口、车场分区、车场注册车辆、进出记录、反向寻车。

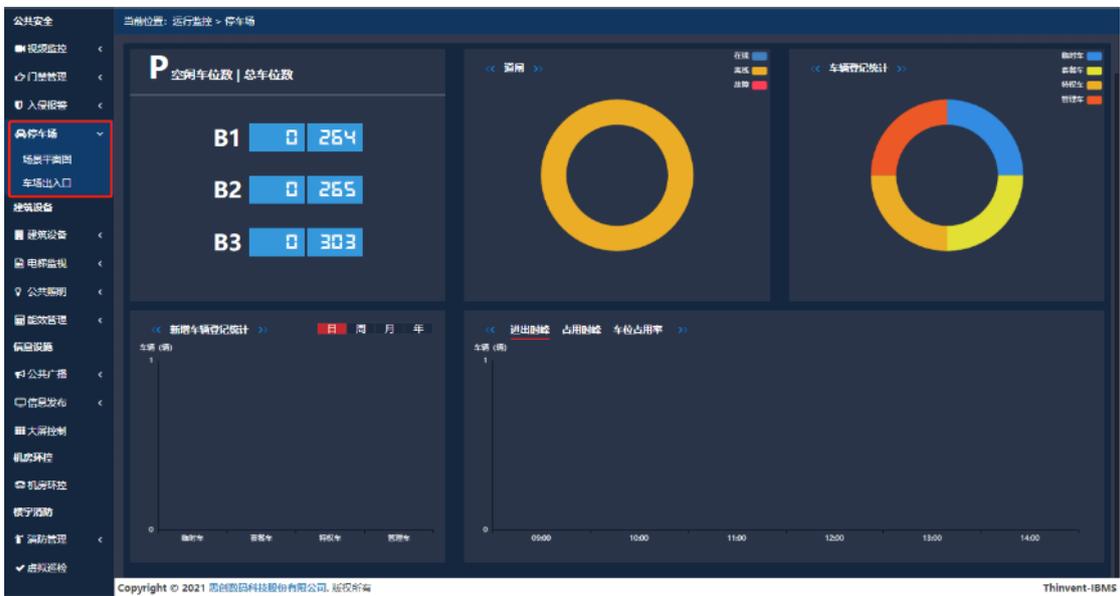


图 32 停车场

**【场景平面图】**显示了地下停车场的车位布局状况，车位占用情况和剩余车位情况。



图 33 停车场-场景平面图

【车场出入口】显示的是出入口道闸的在线详情，并且可以控制道闸放行。

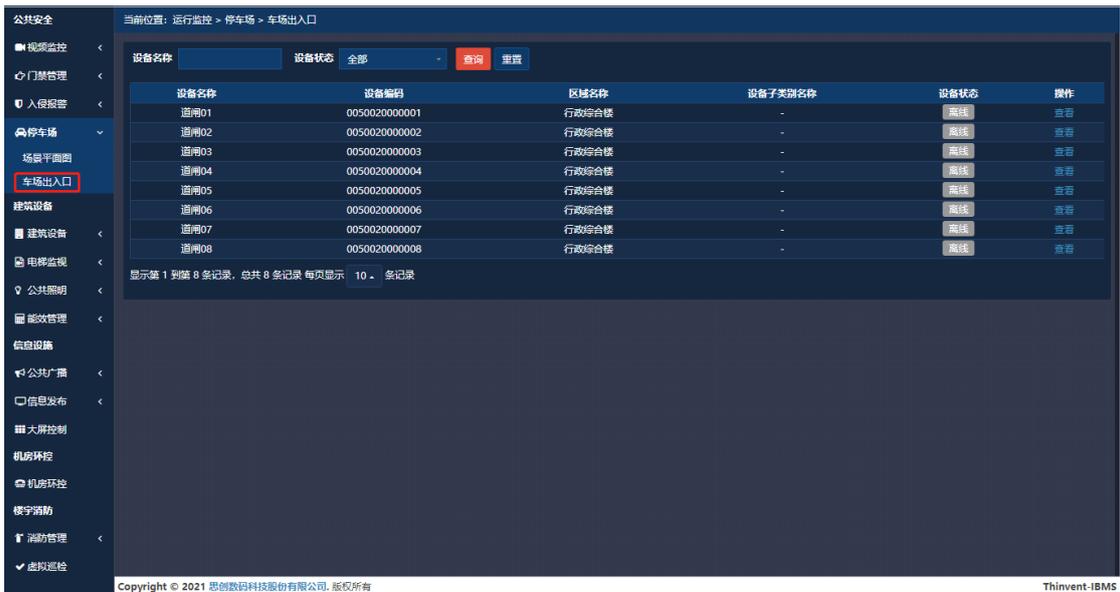


图 34 停车场-车场出入口

#### 4.3.3.6 建筑设备

**建筑设备：**显示了建筑设备中的设备运行状态，并可以在操作界面控制设备开关。此菜单下有 4 个子菜单，分别是主控台、混流风机、空调机组、集水坑。



图 35 建筑设备

【**主控台**】菜单下显示了混流风机、空气处理机、冷水机组、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔的运行状态和故障状态。



图 36 建筑设备-主控台

【**混流风机**】菜单下显示了混流风机的位置信息、设备状态和报警信息管理。点击地图上的混流风机，可以查看设备详情，控制混流风机设备开关。

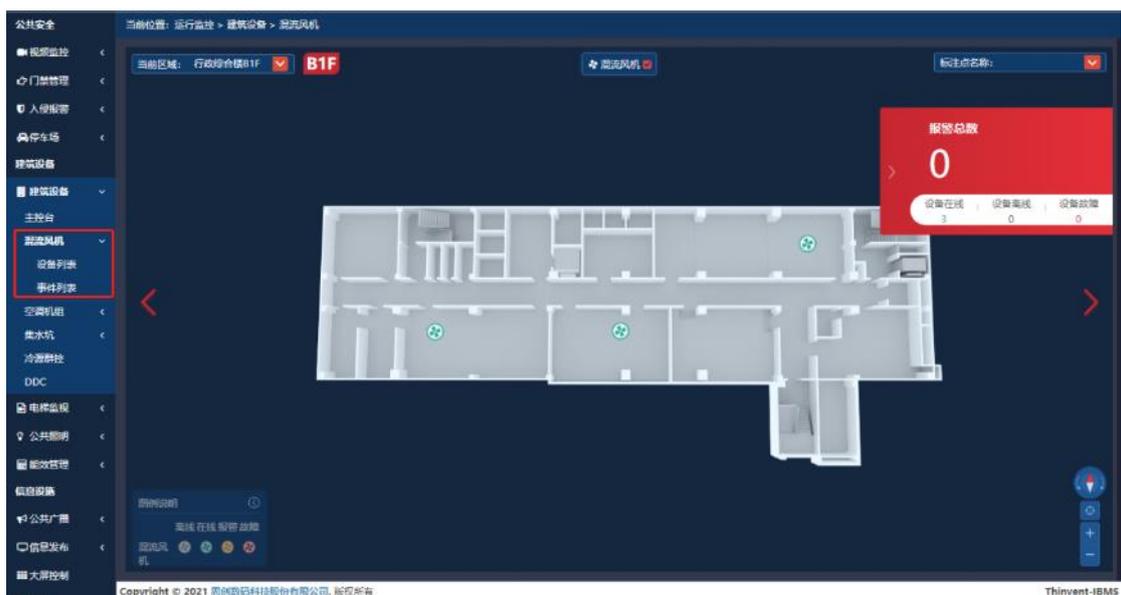


图 37 建筑设备-混流风机

混流风机菜单下有两个子菜单，分别为设备列表和事件列表。**【设备列表】**菜单下可以查看混流风机的在线状态和启动状态，点击“查看”按钮可以控制混流风机的开关。**【事件列表】**菜单下可以查看设备的离线事件和报警事件。

**【空调机组】**菜单下显示了空调的布局位置、设备状态和报警管理。点击地图上的设备，可以查看设备状态，设置空调参数，控制空调开关。



图 38 建筑设备-空调机组

空调机组菜单下有两个子菜单，分别为设备列表和事件列表。**【设备列表】**菜单下可以查看空调的在线状态和启动状态，点击“查看”按钮可以控制空调的

开关。【事件列表】菜单下可以查看空调设备的离线事件和报警事件。

【集水坑】菜单下显示了集水坑的位置信息、设备状态和报警管理。点击地图上的集水坑，可以查看集水坑状态，控制集水坑水阀开关。



图 39 建筑设备-集水坑

集水坑菜单下有两个子菜单，分别为设备列表和事件列表。【设备列表】菜单下可以查看集水坑的在线状态和启动状态，点击“查看”按钮可以控制水阀的开关。【事件列表】菜单下可以查看集水坑设备的离线事件和报警事件。

【冷源群控】菜单下显示了建筑中所有的冷热机组，在此界面可以查看冷热机组状态，并控制冷热机组水阀的开关。

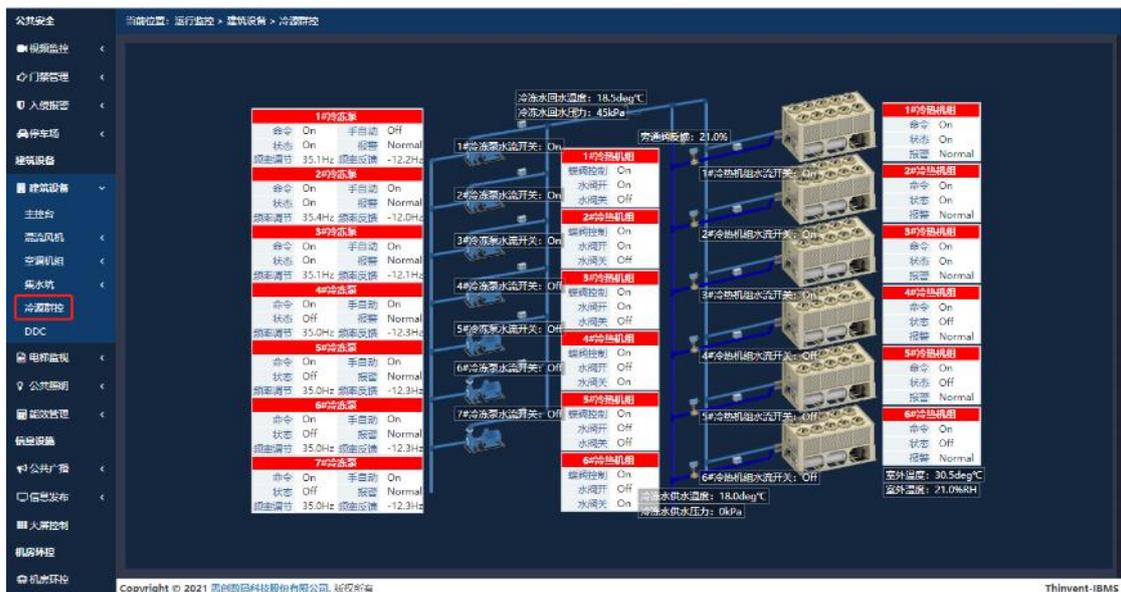


图 40 建筑设备-冷源群控

【DDC】DDC 菜单下显示楼宇中所有的 DDC 控制器分布位置，以及 DDC 控制器运行状态。



图 41 建筑设备-DDC

### 4.3.3.7 电梯监视

**电梯监视：**显示了各区域的电梯运行状态、电梯所在楼层和故障信息。此菜单下有 3 个子菜单，分别是设备列表、事件列表、刷卡记录。

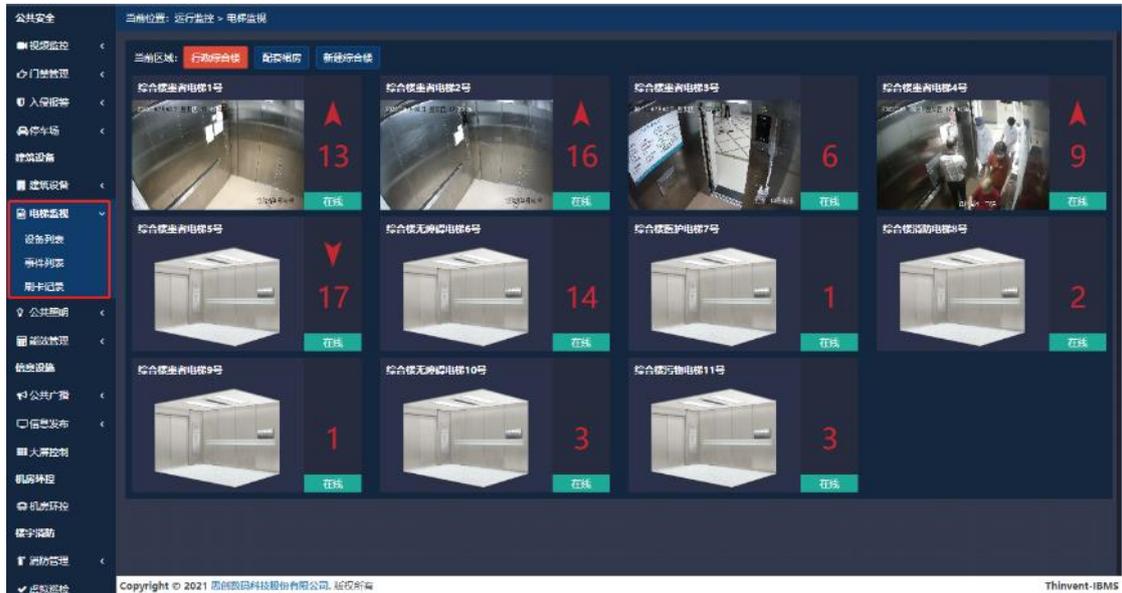


图 42 运行监控-电梯监控

【设备列表】显示了电梯的设备详细信息和运行状态，并且可通过点击“关联视频”查看电梯的监控视频。



图 43 电梯监控-设备列表

【事件列表】显示的是电梯设备运行时的在线状态和故障报警信息。



图 44 电梯监控-设备列表

【刷卡记录】显示的是用户在电梯刷卡的记录，刷卡时间、卡号等信息。

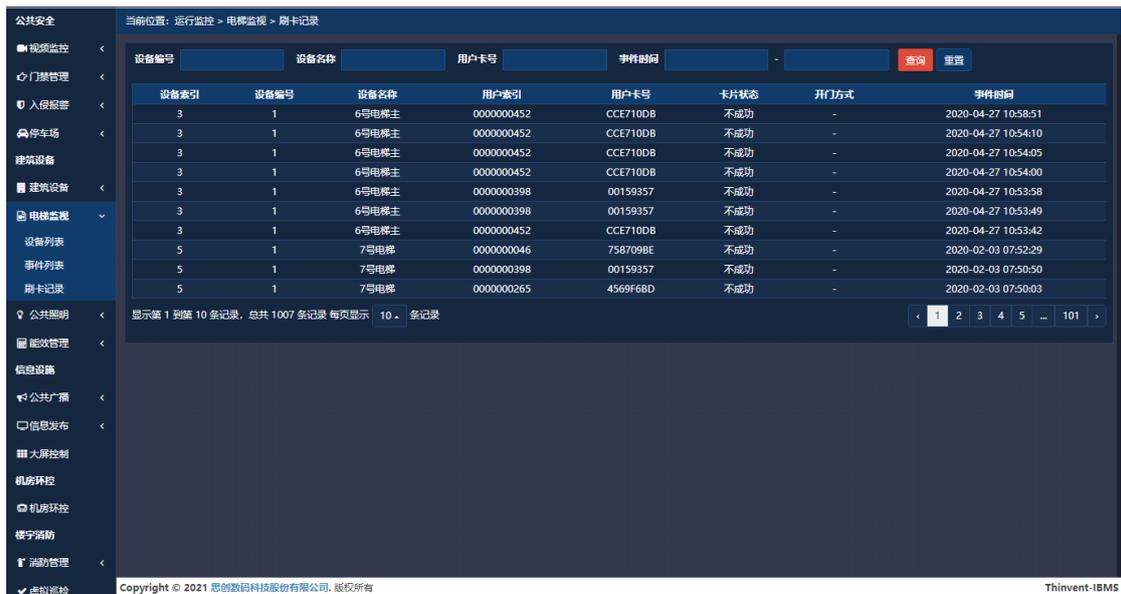


图 45 电梯监控-刷卡记录

### 4.3.3.8 公共照明

**公共照明：**显示了公共照明设备的在线状态、布局位置和报警管理。此菜单下有 3 个子菜单，分别是场景平面图、设备列表、事件列表。



图 46 公共照明

**【场景平面图】**显示的是照明设备在楼层中的布局位置，点击地图上的设备可以查看照明设备在线状态，控制照明设备开关。

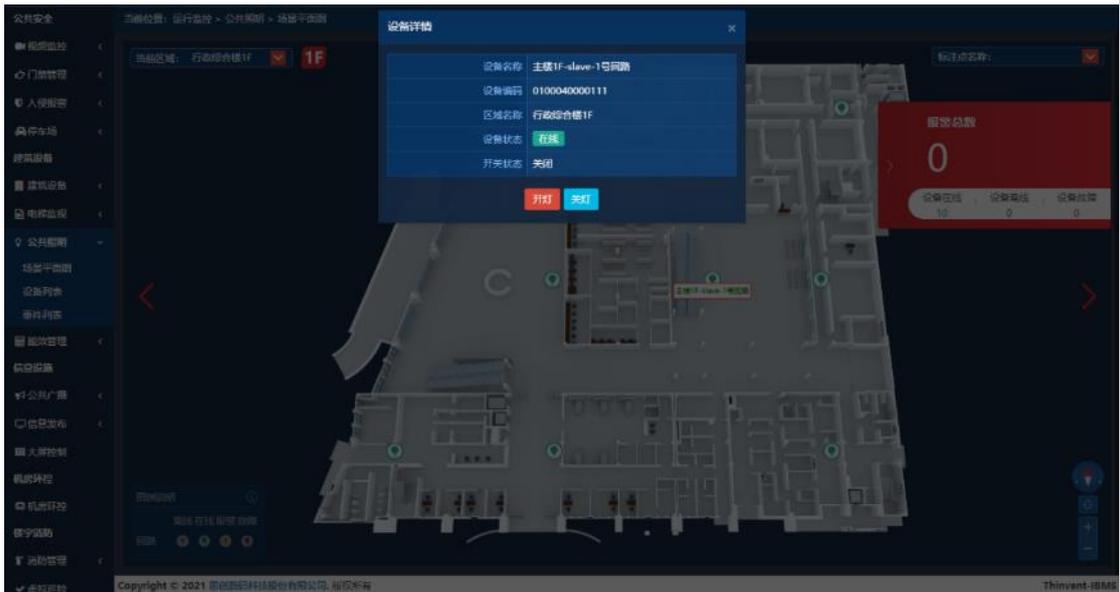


图 47 公共照明-场景平面图

【设备列表】显示的是照明设备的基本信息和设备状态，并且可以通过操作控制照明设备的开关灯。



图 48 公共照明-设备列表

【事件列表】显示的是照明设备的离线事件和报警信息。



图 49 公共照明-事件列表

### 4.3.3.9 能效管理

**能效管理**：以数据可视化图形界面展示建筑总能耗和各项设备能耗情况，该菜单下有 3 个子菜单，分别是设备管理、事件列表和能耗统计。



图 50 能效管理

能效管理界面以数据可视化的方式，展示了每日、每月、每年的能耗情况，对能耗的增长情况进行分析对比。

**【设备管理】**显示的是所有设备的在线状态，能耗总量和设备的三相电压。

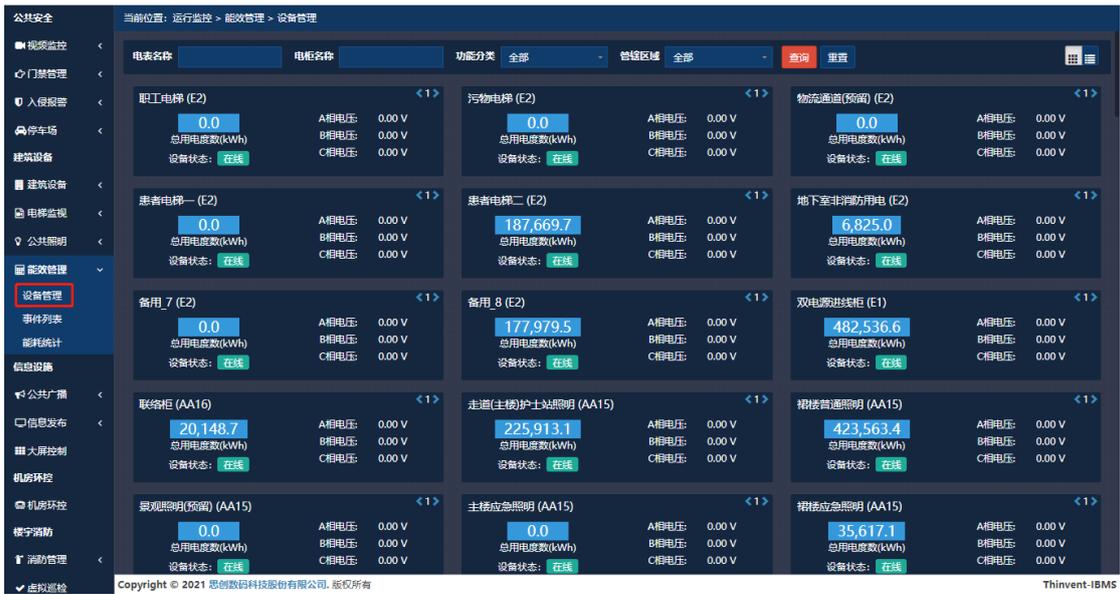


图 51 能效管理-设备管理

【事件列表】显示的是所有设备的离线事件和报警事件信息。



图 52 能效管理-事件列表

【能耗统计】显示的在不同时间段内，各项设备能耗总计情况。



图 53 能效管理-能耗统计

#### 4.3.3.10 公共广播

**公共广播：**显示广播设备的位置布局、网络状态和报警事件管理。该菜单下有 3 个子菜单，分别是系统结构图、设备列表、事件列表。



图 54 公共广播

**【系统结构图】**显示的是各楼层的广播设备布局，并且可以点击广播设备的图标调整广播设备的音量和播放的音乐类型。



图 55 公共广播-系统结构图

【设备列表】显示的是广播设备的基本信息和在线状态，在操作栏可以设置广播设备播放的音乐类型。

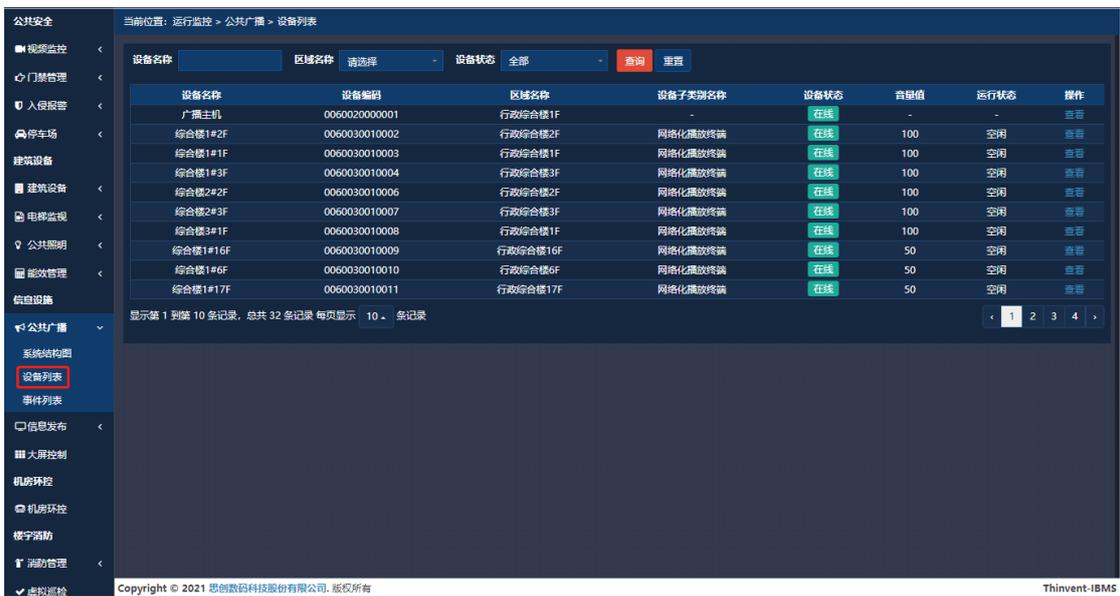


图 56 公共广播-设备列表

【事件列表】显示的是广播设备的离线事件和报警事件。

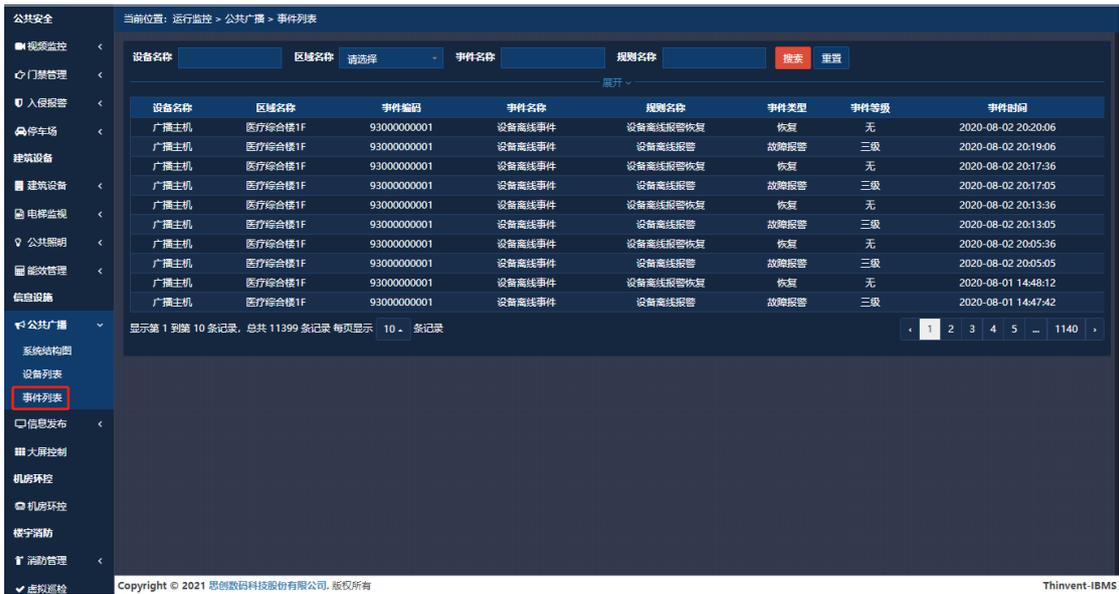


图 57 公共广播-事件列表

### 4.3.3.11 信息发布

**信息发布：**用于管理电子条屏的信息发布，LED 屏幕的文字播放，设置电子屏幕播放的视频内容。该菜单下有两个子菜单，分别是电子条屏发布系统和信息发布平台。电子条屏发布系统可以设置 LED 屏幕显示的文本信息，信息发布平台可以设置电子屏幕播放的视屏内容。

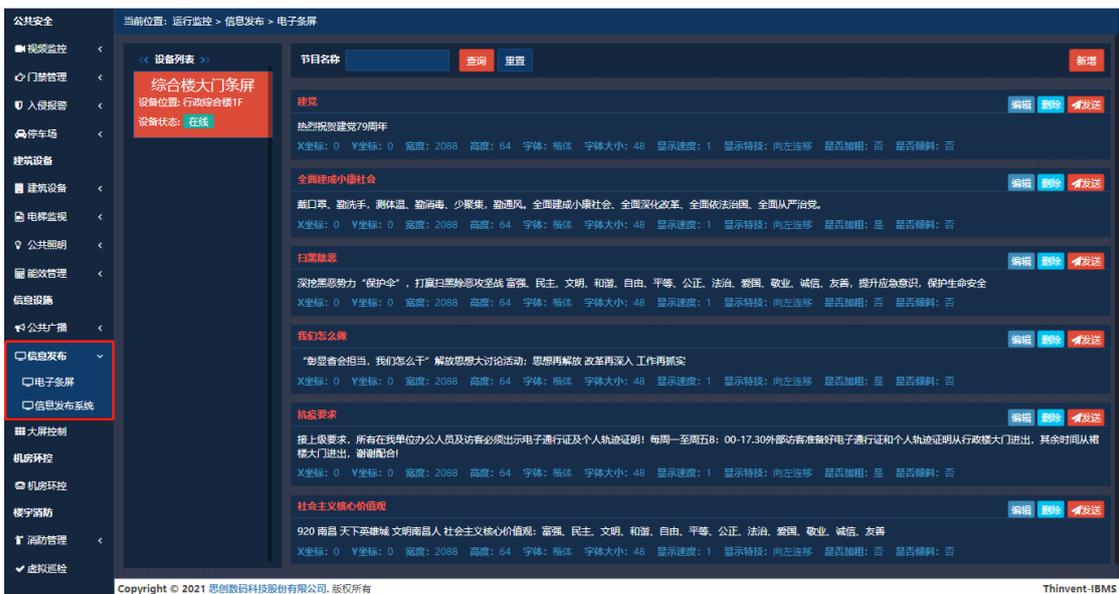


图 58 信息发布

**【电子条屏】**可以设置电子条屏显示的文本内容，自定义发布消息。

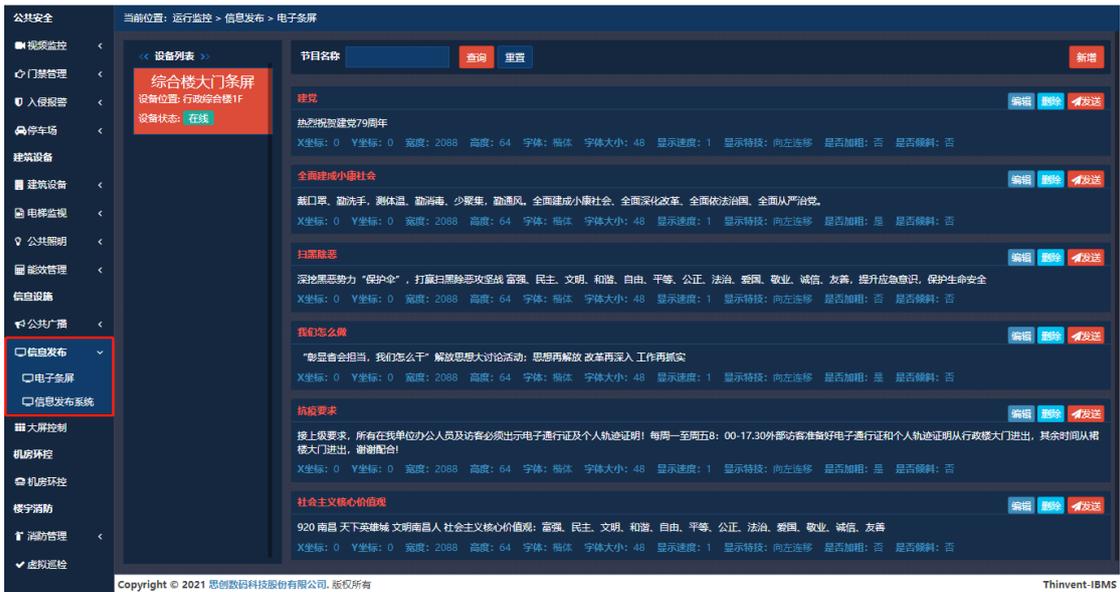


图 59 信息发布-电子条屏

● 按钮功能解释

新增：新增电子条屏显示自定义的文本

编辑：编辑电子条屏的显示内容

删除：删除已定义的文本内容

发送：发送到电子条屏，使文本显示在屏幕上。

**【信息发布平台】**在平台中可以设置液晶大屏播放的视频内容，新增播放的视频，编辑和删除已添加的视频内容。

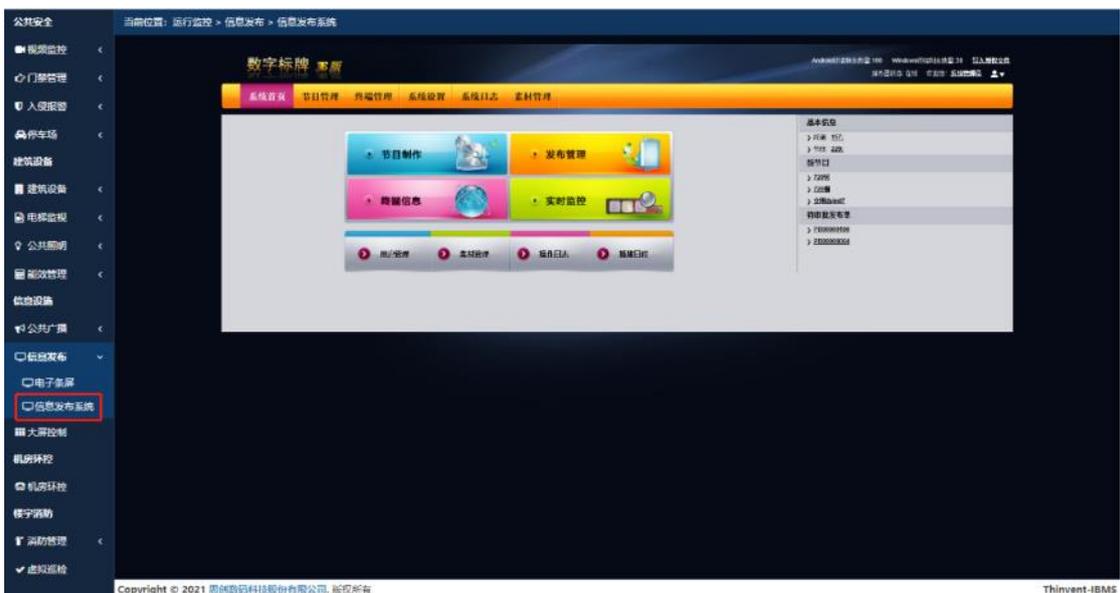


图 60 信息发布-信息发布平台

### 4.3.3.12 大屏控制

**大屏控制：**界面用于控制电视墙屏幕的内容，对大屏上墙进行控制。选中要上墙的画面区域，再点击监控点即可设置该监控点上墙电视。



图 61 大屏控制

### 4.3.3.13 机房环控

**机房环控：**使用 3D 图像显示对系统数据存储中心机房的环境监控。显示机房中机柜的三相电压，对机房的温湿度进行实时监控，出现异常时报警提示，能够对机房安全提供保障。

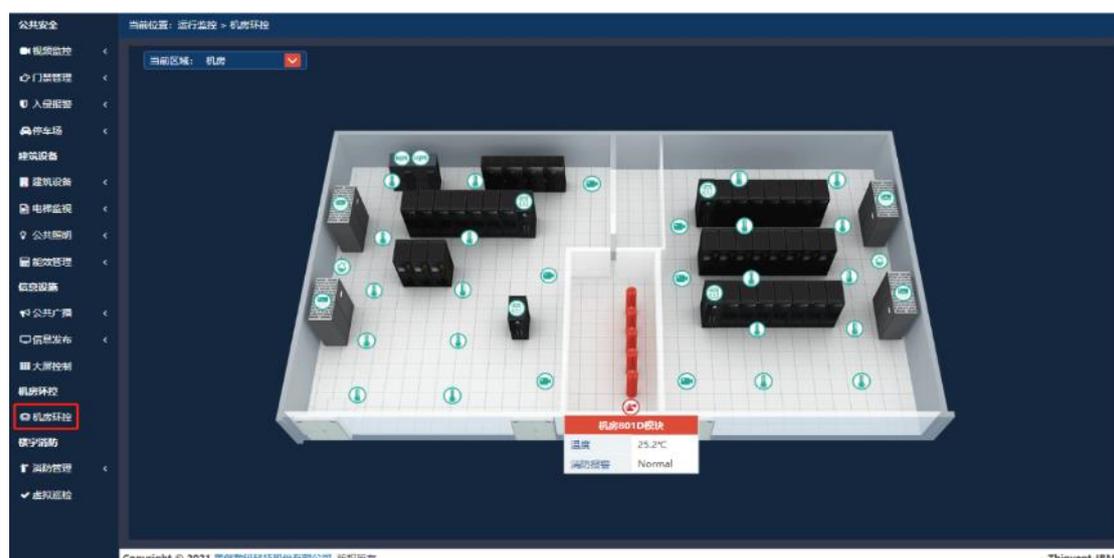


图 62 机房环控

### 4.3.3.14 消防管理

**消防管理：**对楼宇中的消防监控模块集中管理，显示烟雾传感器和消防报警器的实时状态，一旦出现消防报警可以在地图中查看实时报警信息。

【场景平面图】在地图中标注了消防报警设备的位置，消防监控设备检测到火警时会进行闪烁报警。



图 63 消防管理-场景平面图

【设备列表】以列表的形式显示了所有的消防监控设备，可以查看消防设备的在线状态。

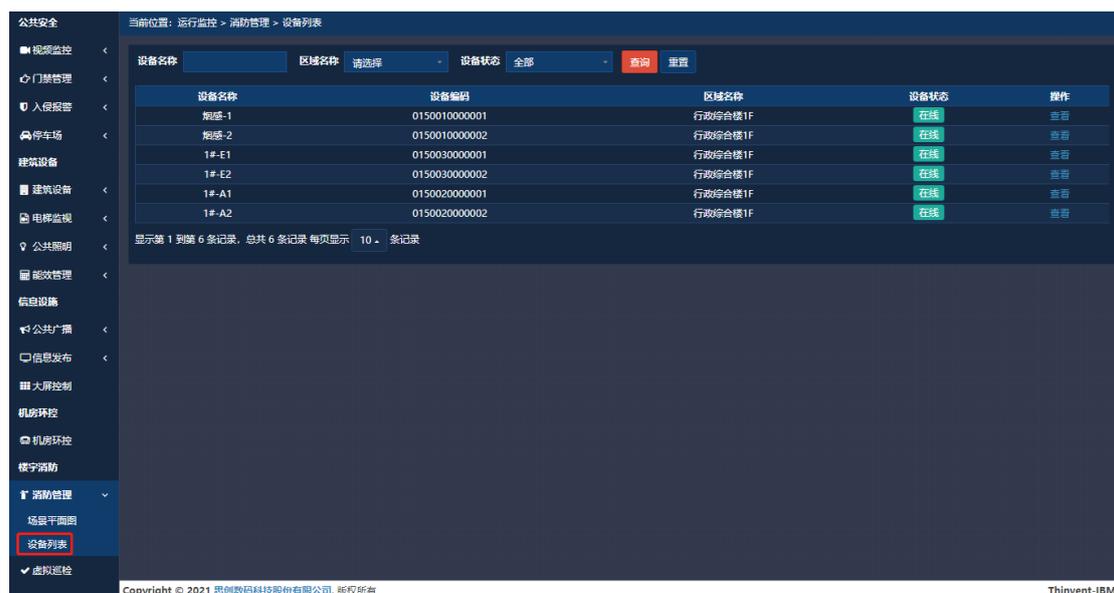


图 64 消防管理-设备列表

### 4.3.3.15 虚拟巡检

**虚拟巡检：**对系统中所有的设备自动巡检，检查设备的异常状态，设备异常的报警数量，检测异常的设备指令。自动巡检能够巡查设备的异常，提供异常报告，使用户及时排查设备异常。



图 65 设备巡检

## 4.3.4 数据分析

### 4.3.4.1 功能概述

数据分析记录了所有建筑设备的运行状态和报警信息，采用报表控件，在 web 界面配置表格图形。在查询栏点击“日期”处可以选择设备运行日期，点击“设备名称”可以选择不同的设备，点击“导出”按钮，将设备运行状态的报表以 Excel 报表的形式导出，以便查看。运行报表界面如下图所示：

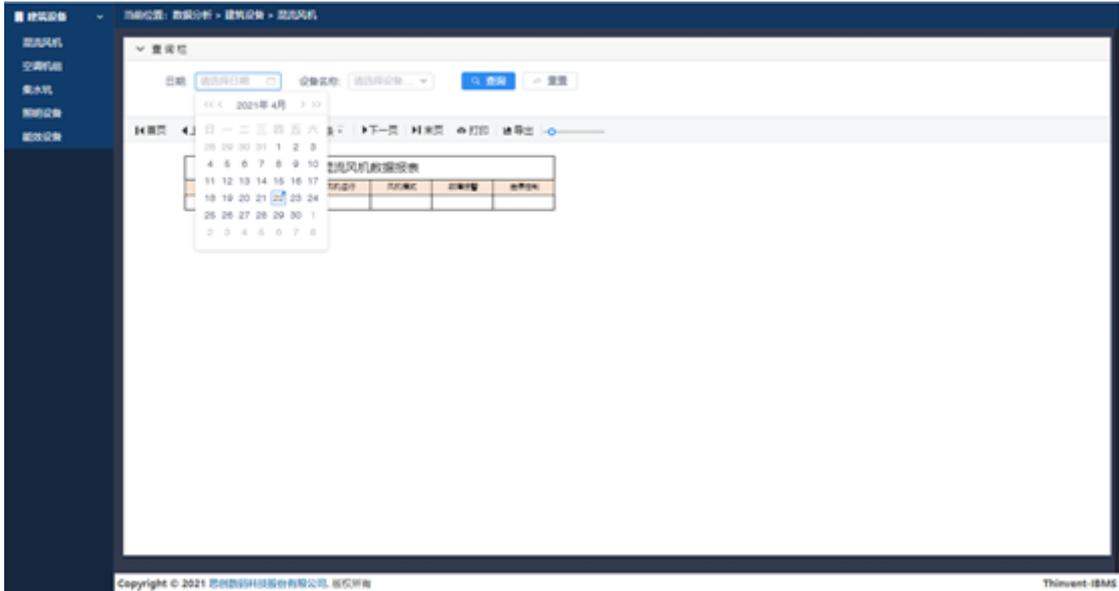


图 66 数据分析

#### 4.3.4.2 混流风机

进入【运行监控】界面后，点击 **混流风机** 进入混流风机运行报表界面，混流风机界面记录了今日每个小时风机运行的状态，可以选择不同日期和设备查看设备运行状态，并将数据导出。界面展示如下图所示：

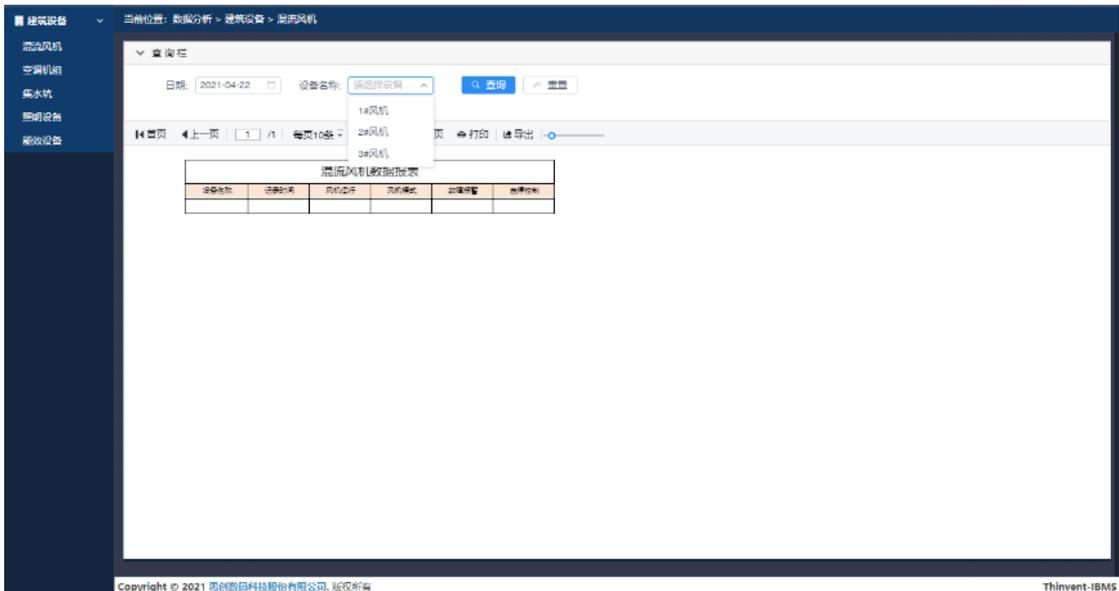


图 67 数据分析-混流风机界面

混流风机页面，以报表的形式，每小时一次，记录了风机的运行状态和故障

报警等信息，点击  即可将混流风机的运行信息以表格形式导出。

- **按钮功能解释**

【日期】：点击日期可以选择需要查看设备运行的日期。

【设备名称】：点击设备名称可以选择一个设备进行查看。

【重置】：重置检索条件。

【打印】：直接将设备运行状态记录以表格形式打印。

【导出】：将设备的运行状态和故障报警信息以报表形式导出。

### 4.3.4.3 空调机组

进入【运行监控】界面后，点击  进入空调机组运行报表界面，界面展示如下图所示：



图 68 数据分析-空调机组界面

空调机组页面以报表的形式，每小时一次记录空调风机的运行状态、温度显示和二氧化碳的浓度等信息。点击  即可将空调机组运行状态以表格形式导出。

- **按钮功能解释**

【日期】：点击日期可以选择需要查看设备运行的日期。

【设备名称】：点击设备名称可以选择一个设备进行查看。

【重置】：重置检索条件。

【打印】：直接将设备运行状态记录以表格形式打印。

【导出】：将设备的运行状态和故障报警信息以报表形式导出。

#### 4.3.4.4 集水坑

进入【运行监控】界面后，点击**集水坑**进入集水坑运行报表界面，界面展示如下图所示：

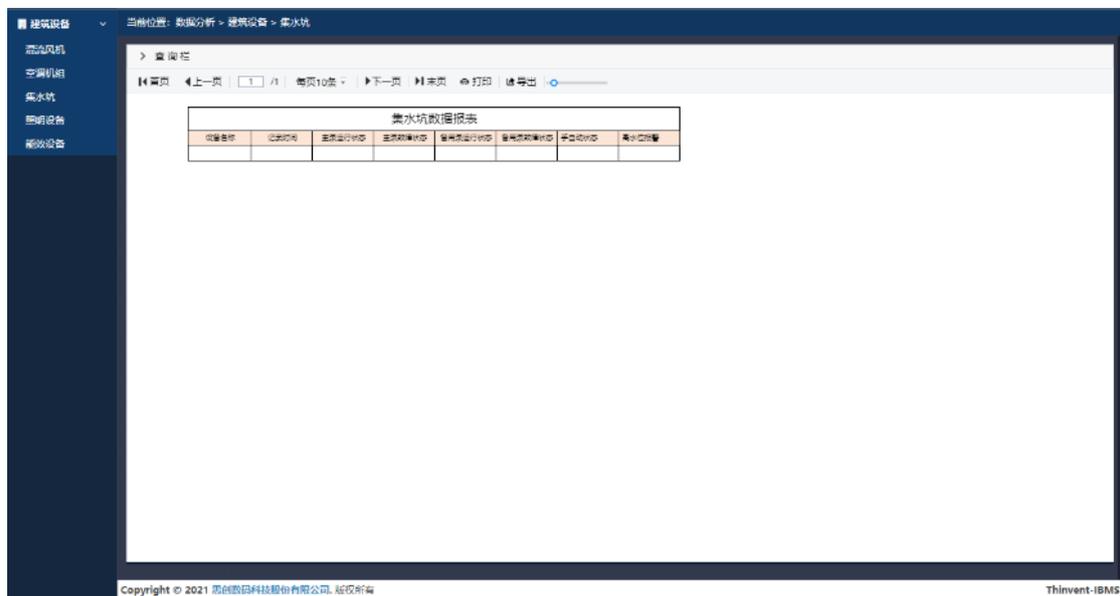


图 69 数据分析-集水坑界面

集水坑页面以报表的形式，每小时一次记录集水坑的主水泵的运行状态、副水泵的运行状态、手自动控制状态和水位报警信息。点击**导出**即可将集水坑运行状态以表格形式导出。

##### ● 按钮功能解释

【日期】：点击日期可以选择需要查看设备运行的日期。

【设备名称】：点击设备名称可以选择一个设备进行查看。

【打印】：直接将集水坑的水泵的运行状态和水位报警等信息以表格形式打印出来。

**【导出】**：将设备的运行状态和故障报警信息以报表形式导出。

#### 4.3.4.5 照明设备

进入【运行监控】界面后，点击**照明设备**进入照明设备运行报表界面，界面展示如下图所示：

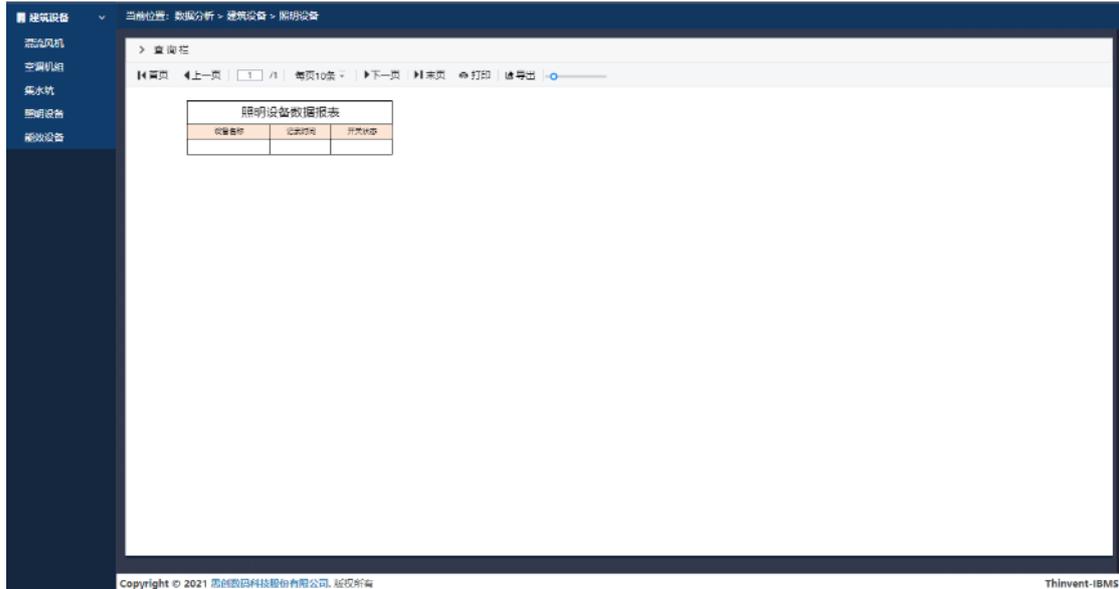


图 70 数据分析-照明设备界面

照明设备界面以报表的形式，每小时统计一次照明设备的运行状态和故障报警等信息。

##### ● 按钮功能解释

**【日期】**：点击日期可以选择需要查看设备运行的日期。

**【设备名称】**：点击设备名称可以选择一个设备进行查看。

**【打印】**：可以把照明设备的运行状态以表格形式打印出来。

**【导出】**：将设备的运行状态和故障报警信息以报表形式导出。

#### 4.3.4.6 能效设备

进入【运行监控】界面后，点击**能效设备**入能效设备运行报表界面，界面展示如下图所示：

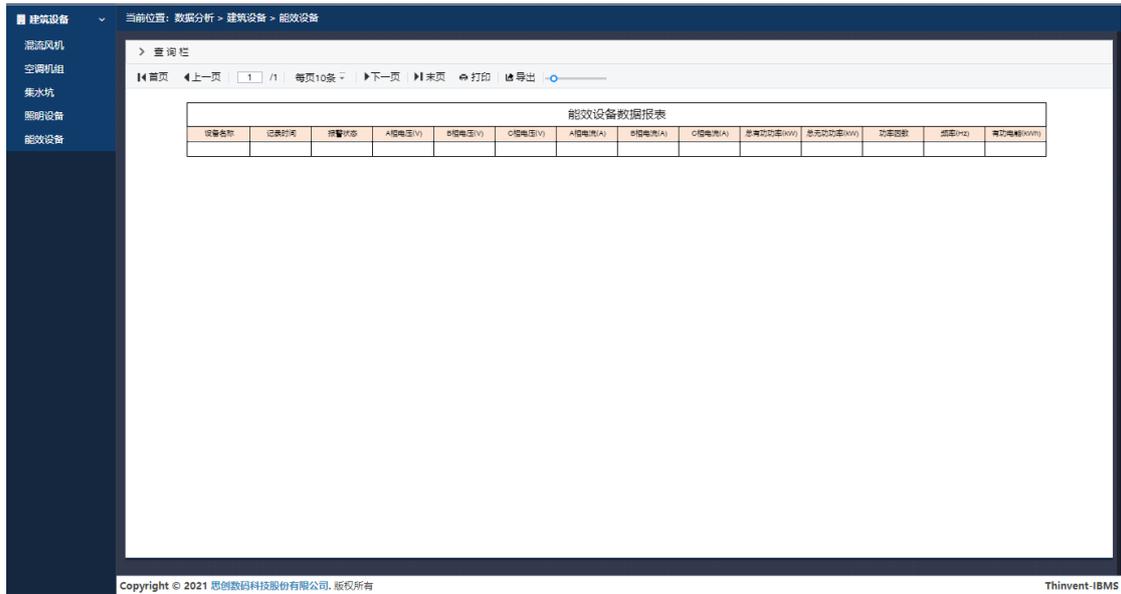


图 71 能效设备界面

能效设备界面以报表的形式，每小时统计一次能效设备的电压、电流、功率能耗和故障报警等信息。

- **按钮功能解释**

【日期】：点击日期可以选择需要查看设备运行的日期。

【设备名称】：点击设备名称可以选择一个设备进行查看。

【打印】：可以将能效设备的电压、电流、功率能耗等信息以表格形式打印出来。

【导出】：将设备的运行状态和故障报警信息以报表形式导出。

## 4.3.5 报警管理

### 4.3.5.1 功能概述

报警管理界面显示了各个子系统的报警信息和报警历史统计，可以在报警管理界面查看发生的报警事件，在报警规则界面可以查看和修改报警事件的触发条件。报警管理界面如下所示：



图 72 报警管理界面

### 4.3.5.2 实时报警

在【报警管理】界面，点击  按钮进入实时报警显示界面。实时报警界面如下图所示：



图 73 实时报警界面

实时报警界面显示了所有的实时报警，上方有各个子系统报警的数量统计，下方显示了各个区域发生的报警事件，并且可以查看抓拍的照片和报警发生的录像，将报警信息上电视墙展示。

### 4.3.5.3 历史报警

在【报警管理】界面，点击  按钮进入历史报警显示界面。历史报警界面如下图所示：



当前位置：报警管理 > 历史报警

子系统名称	事件名称	设备名称	事件时间	规则类型	规则等级	区域名称	处理人	处理方式	处理时间	抓拍图片	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F东边消防电梯口	门禁点	2021-04-15 07:52:40	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:21:52	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼5F东边消防电梯口	门禁点	2021-04-14 18:47:30	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:23:37	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F中间电梯厅门禁	门禁点	2021-04-14 17:11:19	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:24:15	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F中间电梯厅门禁	门禁点	2021-04-14 17:11:15	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:24:15	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F中间电梯厅门禁	门禁点	2021-04-14 17:11:09	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:24:15	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F东边消防电梯口	门禁点	2021-04-14 16:42:24	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:21:52	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	1F值班室门禁	门禁点	2021-04-14 15:18:03	事件报警	三级	医疗综合楼1 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:24:32	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼4F中间电梯厅门禁	门禁点	2021-04-14 14:04:02	事件报警	三级	新建综合楼4 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:24:15	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	1F药房北门门禁	门禁点	2021-04-14 10:27:18	事件报警	三级	医疗综合楼1 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 09:42:30	查看	录像查询
门禁点非法刷卡	南楼3F东边消防电梯口	门禁点	2021-04-14 09:11:12	事件报警	三级	新建综合楼3 F	超级管理员	真实报警	2021-04-15 10:25:14	查看	录像查询

显示第 1 到第 10 条记录，总共 104297 条记录 每页显示 10 条记录

Thinvent-IBMS

图 74 历史报警界面

历史报警界面显示了所有的历史报警记录详情，并且可以在该界面查找所有的报警记录，点击“查看”按钮可以查找报警发生时的抓拍图像和查询录像。

#### ● 按钮功能解释

【子系统名称】：在“子系统名称”中可以选择不同的子系统查看该子系统下的报警记录

【事件名称】根据设备的名称查询设备的报警信息

【设备名称】：可以输入不同的设备名称查找该设备下的报警记录

【事件时间】：可以选择一个时间段查找该时间段下的所有报警记录

【导出】：可以将查询到的历史报警记录以 Excel 表格的形式导出

### 4.3.5.4 报警统计

在【报警管理】界面，点击  按钮进入报警统计显示界面。报警统计界面如下图所示：



图 75 报警统计及界面

报警统计界面以数据可视化的方式，直观的显示了各个子系统的报警事件次数。

【实时报警】：此区域显示了各个子系统之间的报警次数

【历史报警】：可以按照年月日查看一个时间段内的报警次数

【报警处理】：可以按照年月日查看一个时间段内的处理报警事件的次数

#### 4.3.5.5 报警分析

在【报警管理】界面，点击  按钮进入报警分析显示界面。报警分析界面如下图所示：

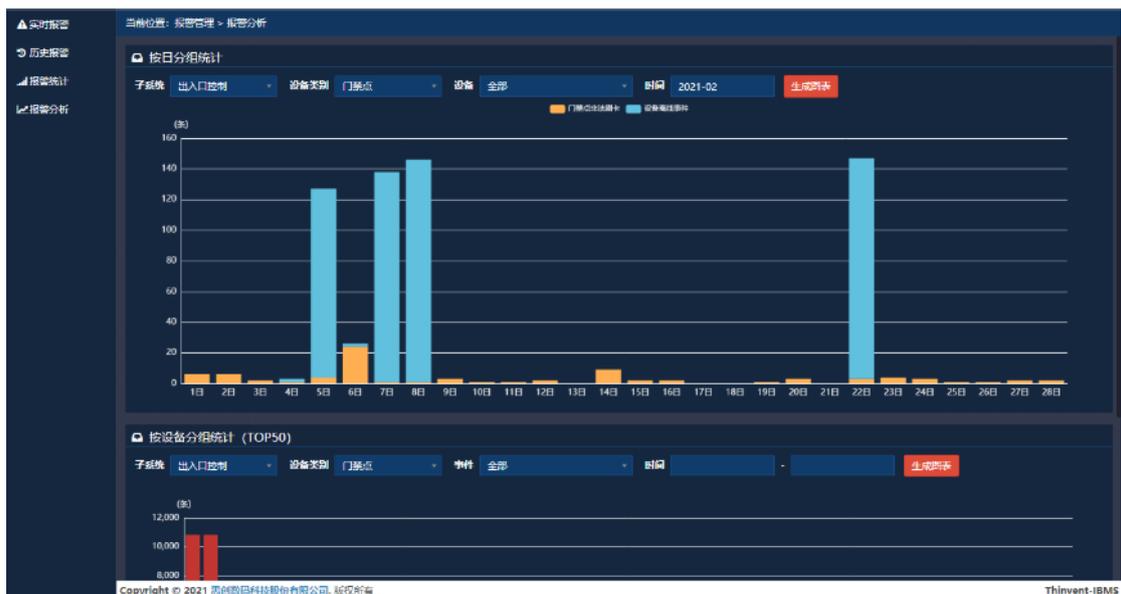


图 76 报警分析界面

报警分析界面可以根据日期或设备的分组名称生成图表，以图形化的方式展现了各项子系统的报警数量合计，使用户一眼就能看到报警的走势，对子系统存在的问题进行分析。

## 4.3.6 联动管理

### 4.3.6.1 功能概述

联动管理界面用户可以对设备进行联动管理，新增设备并将设备关联到综合管理平台，设置设备离线或故障报警规则，当设备故障时通过页面报警提示、语音提示、短信报警或大屏推送等方式，对异常的设备进行报警，提示用户查看设备情况。联动管理界面如下图所示：

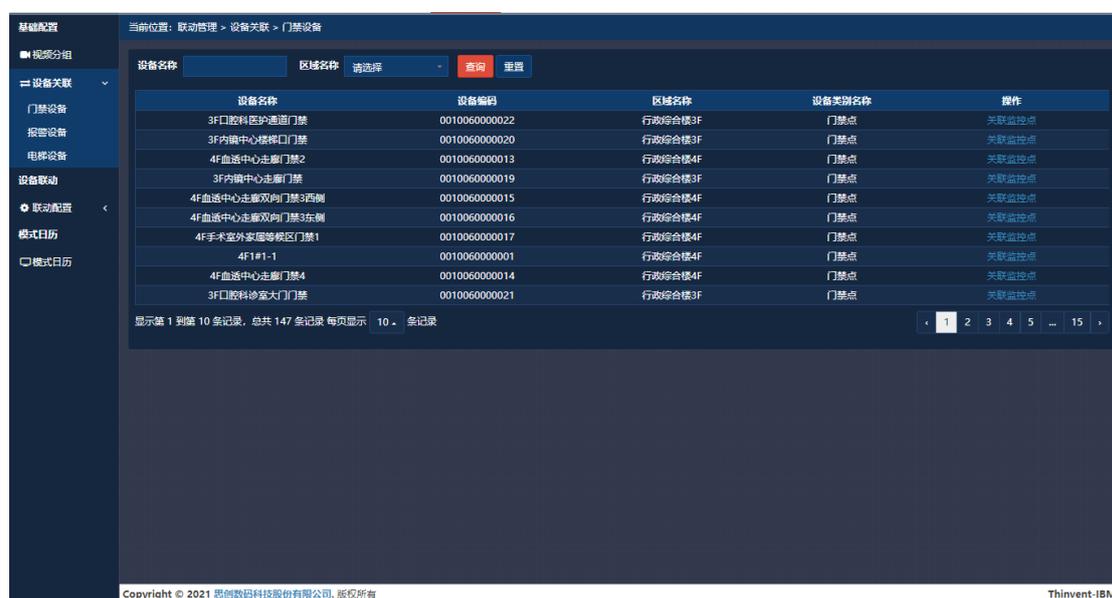


图 77 联动管理

### 4.3.6.2 视频分组

视频分组界面可以将园区内所有的监控点位进行分组，编辑视频分组，将视频监控归类到同一组，便于查找和管理。

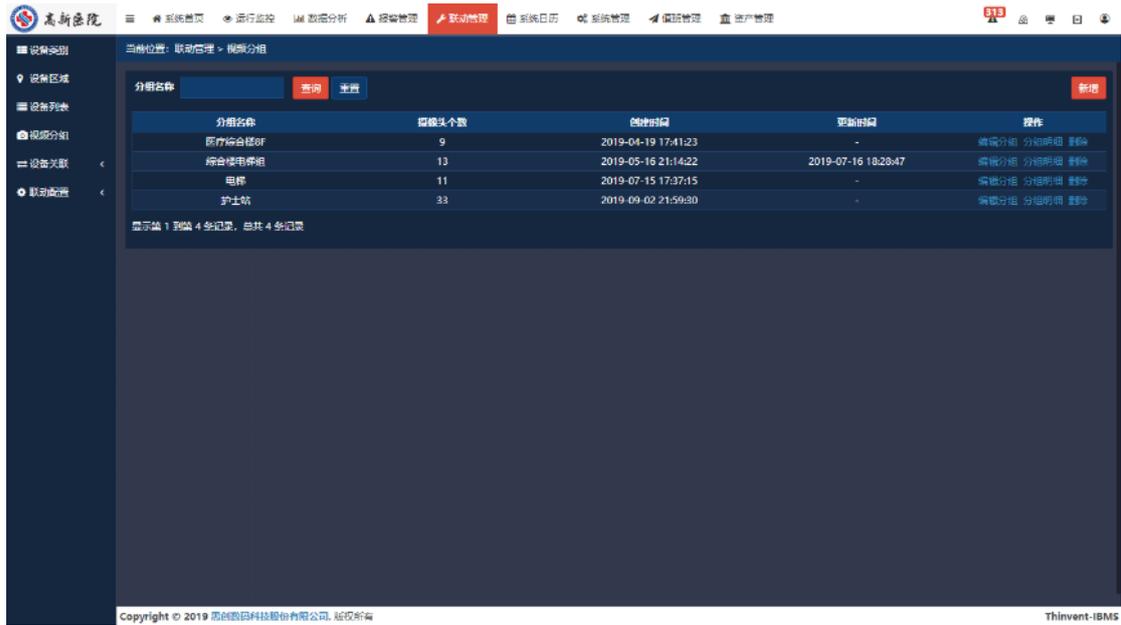


图 78 联动管理-视频分组

### 4.3.6.3 设备关联

设备关联界面可以设置触发设备报警事件之后，联动设备进行的动作。设备关联菜单下有三个子菜单，分别为门禁设备、报警设备和电梯设备。

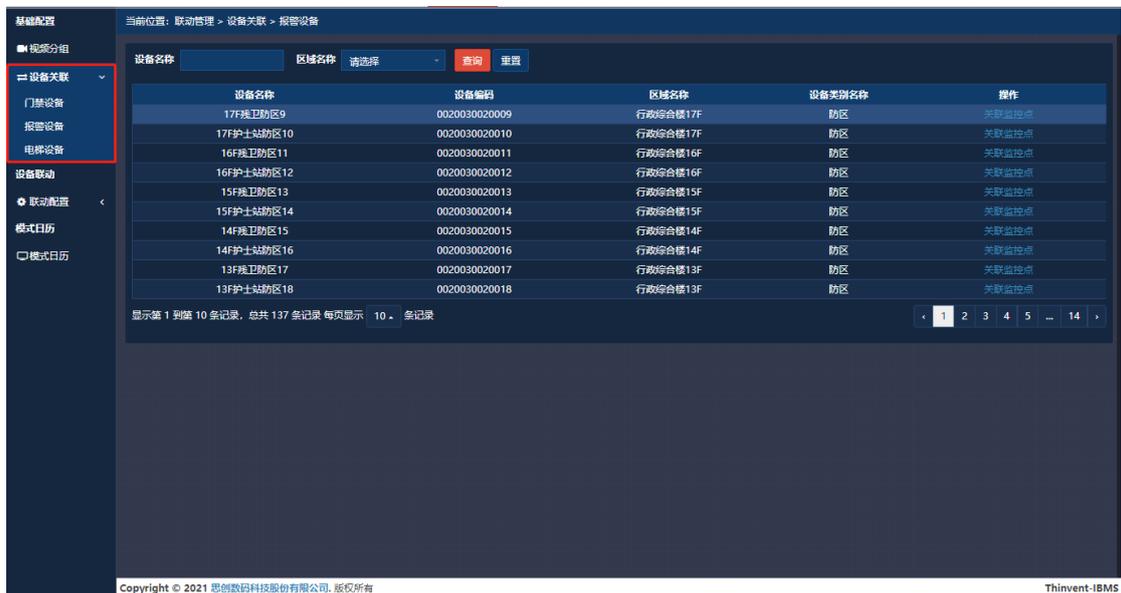


图 79 联动管理-设备关联

门禁设备、报警设备和电梯设备设备关联步骤相同，设备关联步骤如下：

1. 在【视频分组】界面点击 **新增** 按钮，新增设备分组，添加设备。

2. 到【设备关联】界面点击 **关联监控点** 按钮，将已存在的设备与其他设备进行关联。
3. 在【设备关联】界面点击 **新增** 按钮，填写关联参数，新增设备关联关系。
4. 在【新增】界面点击 **关联类型** 按钮，选择关联设备类型，即可实现设备联动。



图 80 联动管理-设备关联-新增关联监控点

#### 4.3.6.4 联动配置

联动配置界面可以进行联动参数配置，设置设备联动的触发条件，设置联动触发的规则，查看各个子系统设定的报警规则。联动配置界面下有 3 各子菜单，分别为基础条件、触发条件和联动规则。

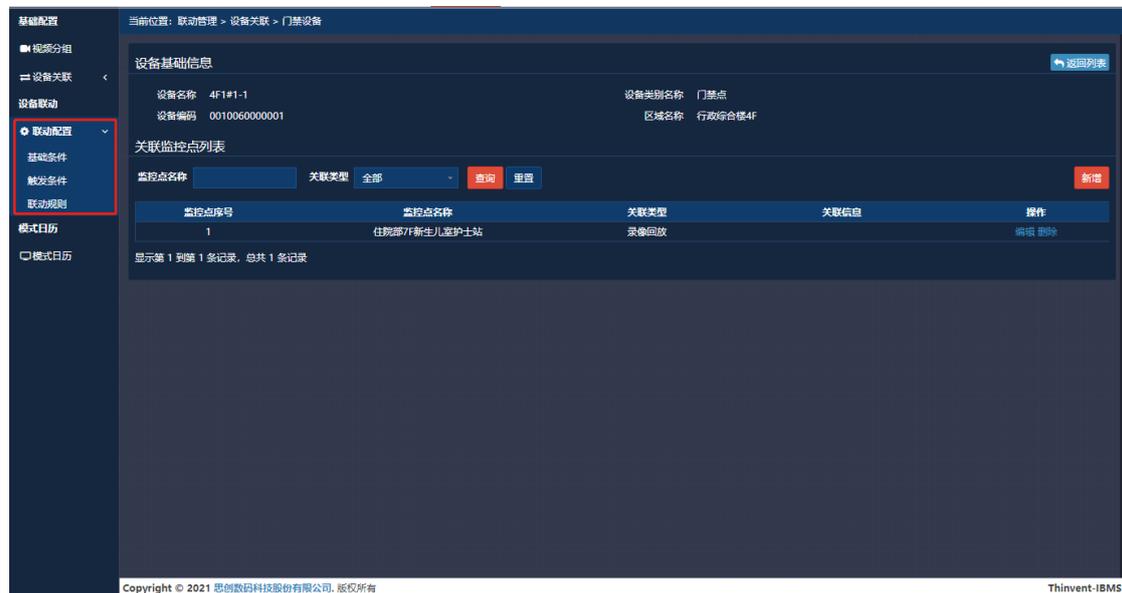


图 81 联动管理-联动配置

##### 4.3.6.4.1 基础条件

基础条件界面用于设置子系统设备报警触发的单个条件，设备报警满足这一

个条件时，将会触发报警，出现报警提示。基础条件界面如下：

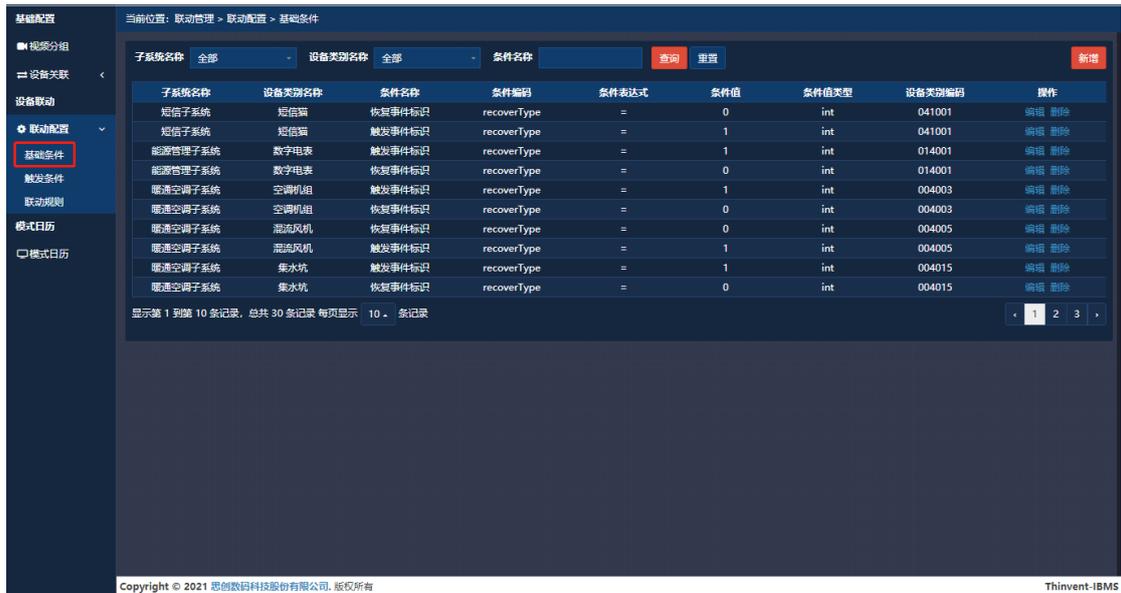


图 82 联动管理-联动配置-基础条件

在基础条件界面点击 **新增** 按钮可以新增触发报警的条件，新增报警规则界面如下图所示：

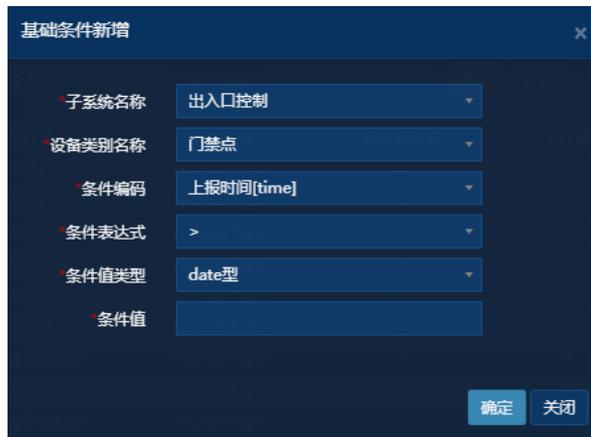


图 83 联动管理-联动配置-基础条件-新增

● 各参数说明：

- 【子系统名称】：下拉框选择需要新增报警提示的子系统名称
- 【设备类别名称】：下拉框可以选择子系统下的设备类型
- 【条件编码】：下拉可以选择触发报警的类型
- 【条件名称】：自定义触发报警的条件名称
- 【条件表达式】：选择与报警条件成立的表达式
- 【条件值类型】：设置报警条件的数据类型
- 【条件值】：设置触发报警的条件值

条件编码与条件值数据类型需相匹配，如下表所示：

条件编码：	条件值类型：
上报时间（Time）	Date 型、Time 型、Datatime 型
报警标识（0 恢复，1 触发）[flag]	Int 型
卡号（cardNo）	String 型
开关状态（0 关闭；1 打开；5 离线） [switchState]	Int 型
恢复类型（0 恢复；1 触发） [recoverType]	Int 型

**上报时间[Time]：** data 型只显示报警的日期，time 型只显示当天的报警时间，datetime 型详细显示报警的日期与时间。

**报警标识（0 恢复，1 触发）[flag]：** 只有 0 和 1 两个整形（int 型）变量，0 表示正常或报警状态恢复，1 表示触发报警。

**卡号（cardNo）：** 卡号是字符型（string 型）变量，00000000 表示正常刷卡，不是这个值则判定为非法刷卡。

**开关状态（0 关闭；1 打开；5 离线）[switchState]：** 开关状态只有 0、1 和 5 三个整形（int 型）变量表示，0 表示开关关闭，1 表示开关打开，5 表示设备离线。

**恢复类型（0 恢复；1 触发）[recoverType]：** 恢复类型只有两个整形（int 型）变量来表示，0 表示从报警状态中恢复，1 表示触发报警状态。

#### 4.3.6.4.2 触发条件

触发条件界面用于设置子系统设备报警触发的多个条件，触发条件可以是一个或者多个基础条件组合，设备满足多个条件时，才会触发报警提示。触发条件界面如下：

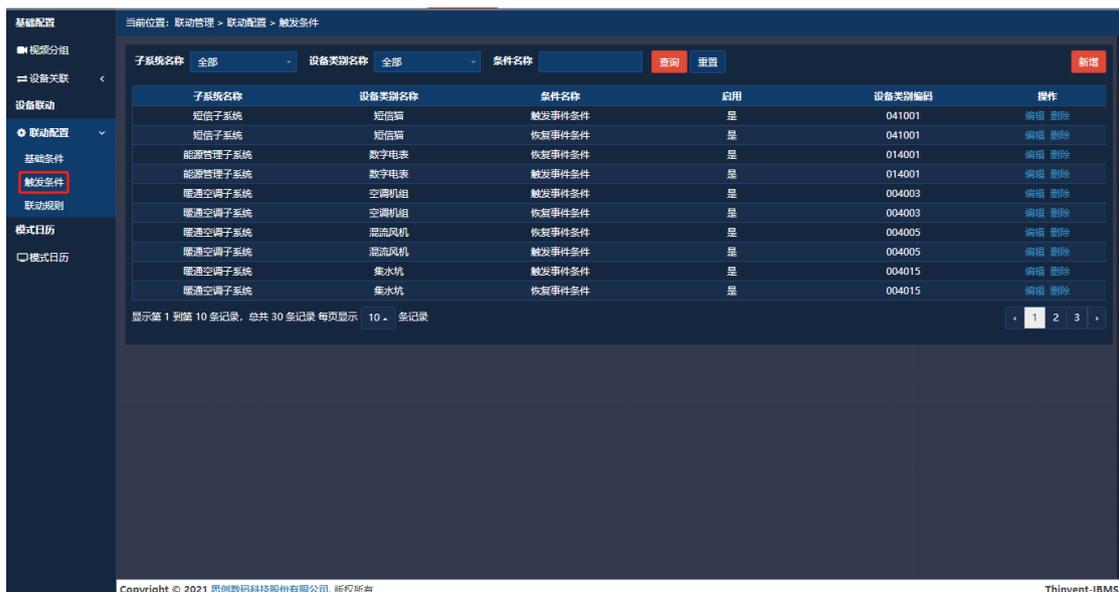


图 84 联动管理-联动配置-触发条件

触发条件界面可以设置设备报警触发的多个条件，对上报的报警和故障进行筛选，避免设备报警误报。点击 **新增** 按钮可以新增事件触发条件，新增触发条件界面如下图所示：

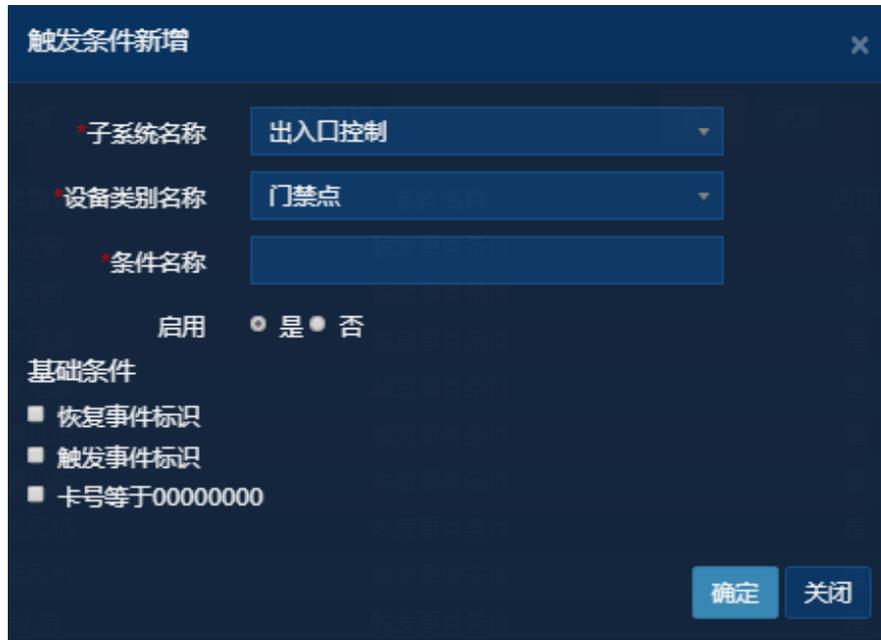


图 85 联动管理-联动配置-触发条件-新增

● **各参数说明：**

【子系统名称】：下拉框选择需要新增报警提示的子系统名称

【设备类别名称】：下拉框可以选择该子系统下的设备类型

【条件名称】：自定义触发报警的条件名称

【启用】：勾选“是”启用此触发事件，勾选“否”则不触发该事件

【基础条件】：有三个条件选项用于选择，出入口控制的门禁刷卡选择“卡号等于 00000000”，表示正常刷卡。其他子系统选择“恢复事件标识[recoverType=0]”，表示报警事件恢复；或“触发事件标识[recoverType=1]”，表示触发报警事件。

#### 4.3.6.4.3 联动规则

联动规则界面用于设置设备的报警事件触发之后，联动设备执行的动作。设备报警可以联动管理系统页面，触发报警弹窗或者触发语音提示进行报警。也可以联动其他设备，如短信猫发送报警短信提示，或联动摄像头直接将报警推送到视频辅屏，提示用户及时处理报警和故障。联动规则界面如下所示：

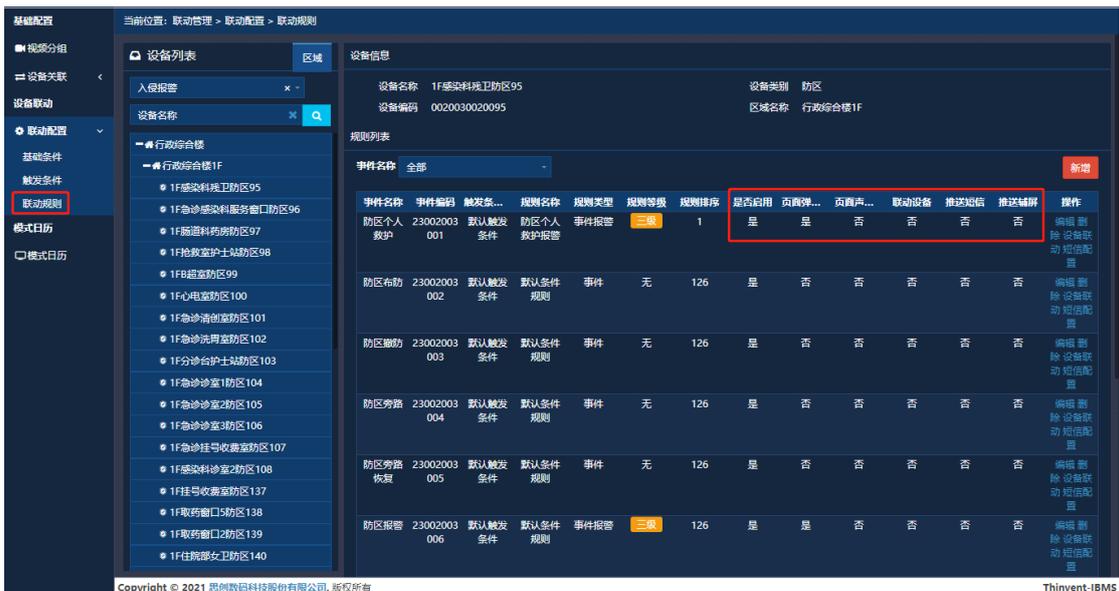


图 86 联动管理-联动配置-联动规则

在联动规则界面，点击 **新增** 按钮，可以新增设备报警联动规则。新增触发报警规则界面如下图所示：



图 87 联动管理-联动配置-联动规则-新增

● 各参数说明：

【事件名称】：下拉框选择需要新增报警提示的事件名称

【触发条件名称】：下拉框可以选择触发报警的条件

【规则名称】：自定义触发报警的规则名称

【规则类型】：选择事件触发的规则类型

【规则等级】：选择该事件的等级，一级为最高级报警，二级为中级报警，三级为最低级报警。

【规则排序】：自定义该事件的序号

**【启用】:** 勾选“是”启用此触发事件，勾选“否”则不触发该事件

在联动规则界面，点击 **编辑** 按钮，可以编辑设备报警联动规则。编辑界面如下：

设备类别名称	数字电表
设备名称	E2-职工电梯
事件名称	93000000001 设备离线事件
触发条件名称	触发事件条件
规则名称	设备离线报警
规则类型	故障报警
规则等级	三级
规则排序	1
启用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
页面弹框提示	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
页面声音提示	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
设备联动	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
推送短信	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
推送辅屏	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

图 88 联动管理-联动配置-联动规则-编辑

在编辑界面，可以修改报警规则，修改触发条件，启用/停用联动规则，设置联动的设备。

● **各参数说明:**

**【启用】:** 选择是否启用此规则

**【页面弹窗提示】:** 选择是否联动弹窗进行报警提示

**【页面声音提示】:** 选择是否联动弹窗进行报警提示  
**设备联动:** 选择是否联动其他设备

**【推送短信】:** 选择是否联动短信猫，推送报警短信

**【推送辅屏】:** 选择是否联动视频辅屏，将报警显示在大屏上

设置报警触发条件之后，点击 **设备联动** 按钮可以设置触发报警事件之后，联动其他设备执行的动作，在设备联动界面点击 **+ 新增** 可以新增联动设备动作。新

增设备联动界面下图所示：



图 89 联动管理-联动配置-联动规则-设备联动

● 各参数说明：

【子系统名称】：下拉框选择需要联动设备子系统名称

【设备类别名称】：下拉框可以选择联动设备类别

【联动设备】：下拉框选择需要联动设备的具体位置

【联动指令】：下拉框可以选择联动设备的执行动作

设置报警触发条件之后，点击 **短信配置** 按钮可以设置触发报警事件之后，联动短信猫发送报警短信，在短信配置界面点击 **+新增** 可以新增报警短信的提示。新增短信配置界面下图所示：



图 90 联动管理-联动配置-联动规则-短信配置

● 各参数说明

【发送模板】：选择发送报警短信的模板

【发送内容】：自定义发送报警短信的文本内容

【发松人员】：选择接收报警短信的管理员

【是否启用】：选择是否启用这条短信报警

### 4.3.6.5 模式日历

模式日历界面可以设定一个特定的时间,让设备在该时间段执行设定的指令,自动开关。设备日历如下图所示:

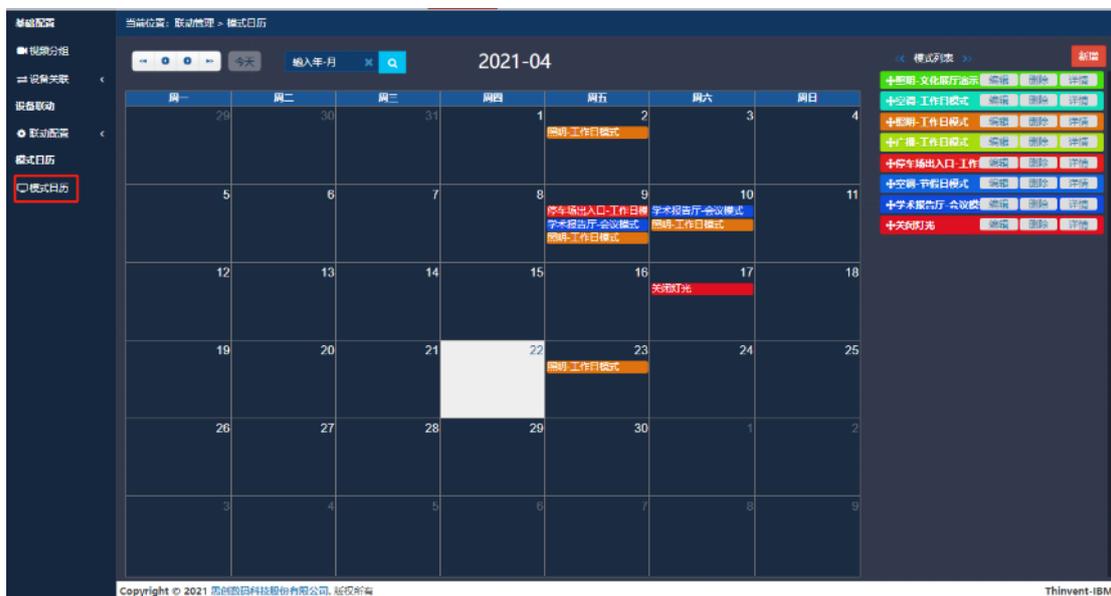


图 91 模式日历界面

点击【**新增**】按钮进入模式新增界面,可以设置设备自动运行的模式,在【**详情**】界面添加要执行动作的设备:

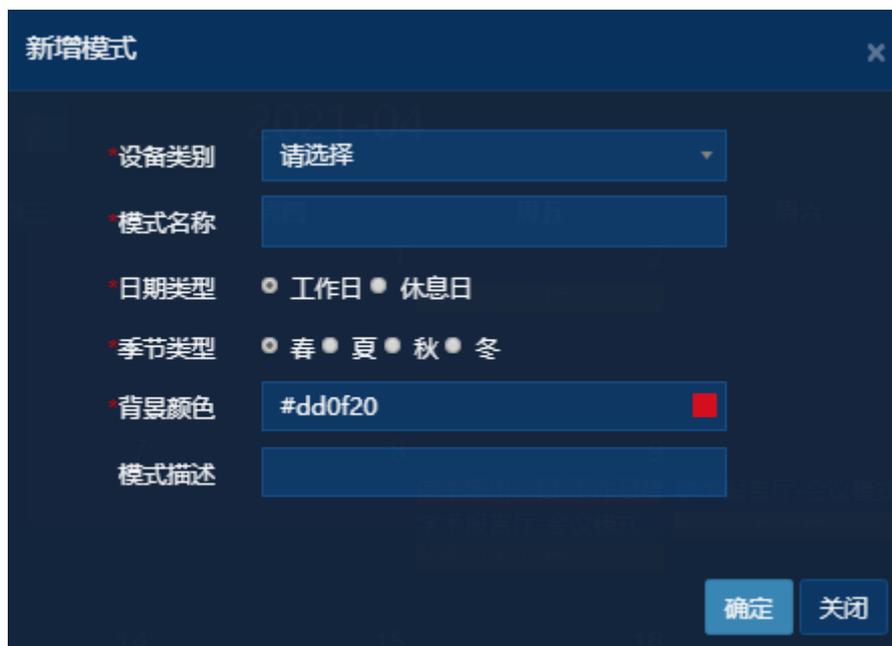


图 92 模式日历-新增

- 各项参数说明
  - 设备类别：下拉选择需要设定自动运行的设备。
  - 模式名称：自定义该模式的名称。
  - 日期类型：设备在工作日，或在休日运行
  - 季节类型：选定设备运行的季节
  - 背景颜色：自定义该模式的背景颜色，便于区分
  - 模式描述：输入对于该模式的描述

新增设备模式后，可以对设定的模式进行编辑和修改：

**编辑**：修改该设备模式的参数

**删除**：出山当前设备模式

**详情**：在此界面可以可以添加运行该模式的设备，删除运行该模式的设备。

查看当前模式有哪些设备使用该模式。

## 4.3.7 运维管理

运维管理菜单下显示了本单位的资产情况，资产使用情况，资产分析，资产的详细信息，资产维护保养等。运维管理菜单下有 9 子菜单，分别是设备概览、设备管理、巡检管理、维修管理、保养管理、盘点管理、保养管理、分析统计、运维知识库、基础设置。

### 4.3.7.1 设备概览

设备概览界面以数据可视化的方式，展示了所有资产的数量统计。用户可以查看资产的详细信息。



图 93 设备概览

### 4.3.7.2 设备管理

设备管理菜单下显示了资产的使用情况,资产入库、领用、报废等情况统计。用户可以在设备管理界面查看所有资产的使用情况,便于用户统计。

#### 4.3.7.2.1 设备台账

设备台账界面显示了所有入库存放的资产,在此界面可以新增资产入库记录,编辑入库资产信息,导出入库资产记录。可以切换【使用设备】和【报废设备】查看在用设备和报废设备的情况。



图 94 运维管理-设备管理-设备台账

#### ● 功能菜单说明:

- 【添加】: 新增入库资产记录
- 【修改】: 编辑入库资产信息
- 【删除】: 删除入库资产信息
- 【导入】: 以表格形式导入入库资产信息
- 【导出】: 以表格的方式导出入库资产信息
- 【标签下载】: 下载入库资产的标签,可粘贴在设备上

#### 4.3.7.2.2 设备领用

设备领用界面显示了资产的领用情况,在此界面可以查看资产领用人的详细信息。在【领用记录】界面可以查看所有的设备领用记录,【申请领用】界面可以申请领用设备。



图 95 运维管理-设备管理-设备领用

● 功能菜单说明：

【查询】：查询资产领用的记录

【新增】：新增资产领用的记录

【资产明细】：查看资产的详细信息，设备型号，存放位置和生产厂家

4.3.7.2.3 资产归还

资产归还界面显示了资产的退库情况，在此界面可以查看资产退库的详细信息，和申请资产归还退库。



图 96 运维管理-设备管理-设备归还

- 功能菜单说明：

【查询】：查询资产退库的记录

【重置】：重置查找条件

【新增】：新增资产退库的记录

【资产明细】：查看退库资产的详细信息，设备型号，存放位置和生产厂家

#### 4.3.7.2.4 资产调拨

资产调拨界面显示了资产调拨的记录，可以发起资产调拨申请。当一个部门缺少设备时，可以在【资产调拨】界面发起设备调拨申请。

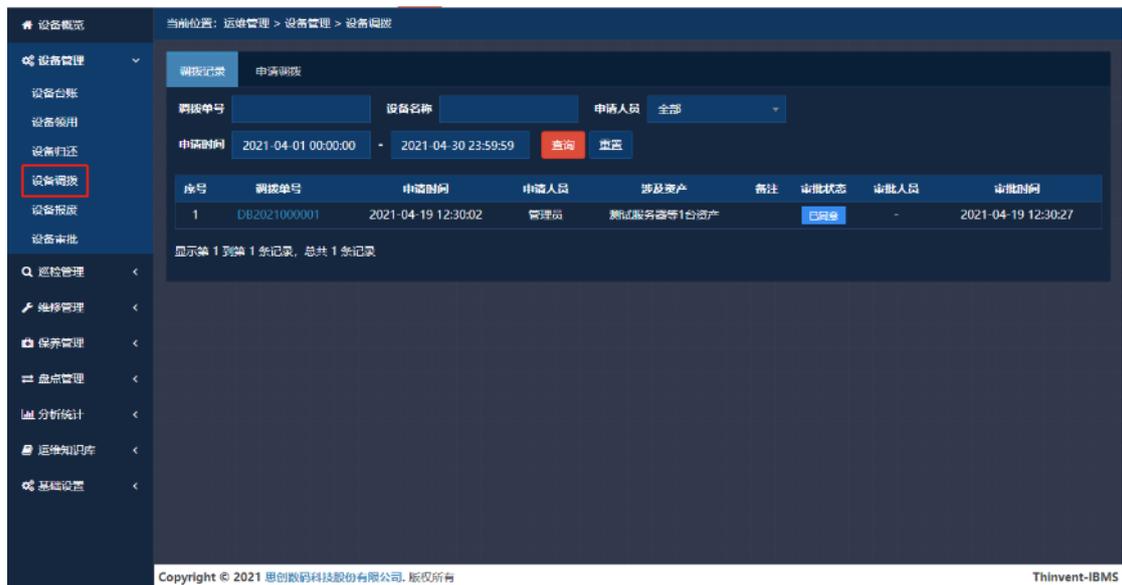


图 97 运维管理-设备管理-设备调拨

#### 4.3.7.2.5 设备报废

资产报废界面显示了资产的报废情况，在此界面可以查看报废资产的详细信息，和发起资产报废申请。

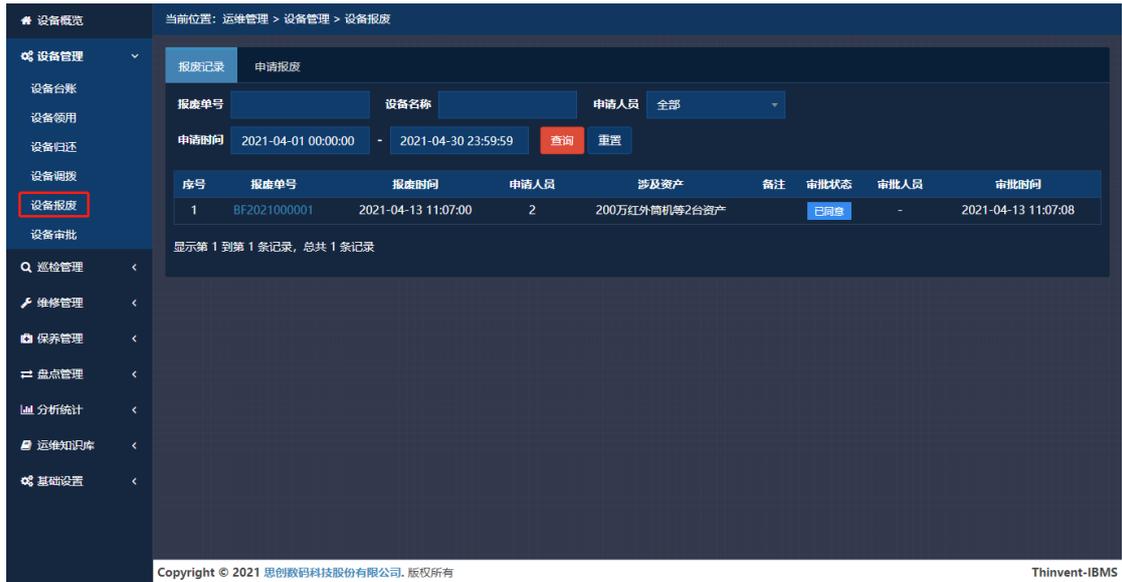


图 98 运维管理-设备管理-设备报废

● 功能菜单说明：

【查询】：查询报废资产的记录

【重置】：重置查找条件

【新增】：新增资产报废的记录

【资产明细】：查看退库报废的详细信息，设备型号，存放位置和生产厂家

#### 4.3.7.2.6 设备审批

设备审批界面显示了对资产的审批操作，使用资产时，需要对资产进行审批。该界面记录了对资产入库的审批，资产领用的审批，资产退库的审批，资产报废的审批等审批记录。资产审批界面如下所示：



图 99 运维管理-设备管理-设备审批

● 功能菜单说明：

【查询】：查询报废资产的记录

【重置】：重置查找条件

【审批】：对资产进行审批，审批完成可以查看资产审批详情

【资产明细】：查看退库报废的详细信息，设备型号，存放位置和生产厂家

### 4.3.7.3 巡检管理

用户可以制定巡检标准，设定巡检计划，将巡检任务分派给不同的值班人员，在日常巡检中检查设备运行状态。

#### 4.3.7.3.1 巡检标准

巡检标准界面显示了设备巡检时的检查标准，用户可以在此界面制定巡检标准。



图 100 运维管理-巡检管理-巡检标准

#### 4.3.7.3.2 巡检计划

巡检加护界面显示了日常巡检设备的计划，用户可以在此界面设定设备日常巡检的计划，启用/停用设备巡检计划，分派执行巡检计划的人员。

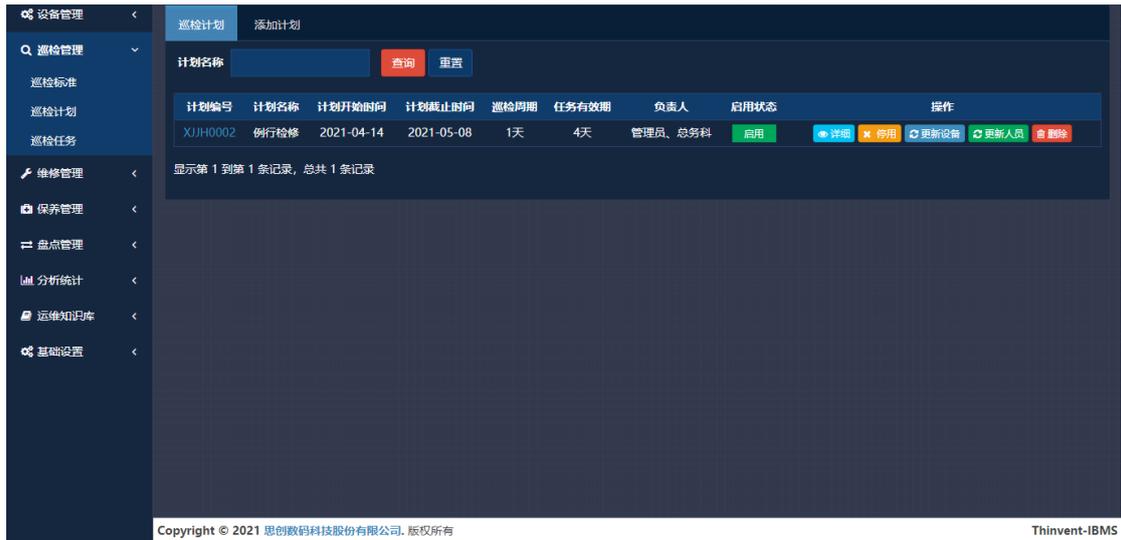


图 101 运维管理-巡检管理-巡检计划

#### 4.3.7.3 巡检任务

巡检任务界面显示了所有巡检任务执行的状态，可以切换我的任务界面，查看当前角色需要完成的巡检任务。



图 102 运维管理-巡检管理-巡检任务

#### 4.3.7.4 维修管理

维修管理界面用于设备的维修，用户可以在此界面发起设备维修的工单，设定日常设备检修的任务，分派设备检修的任务。

#### 4.3.7.4.1 报修工单

报修工单界面显示了所有的设备报修记录，在此界面可以发起设备维修申请，分派设备报修工单，导出设备维修记录。



图 103 运维管理-维修管理-报修工单

#### ● 功能菜单说明：

【查询】：查询报修的工单

【重置】：重置查找条件

【批量派单】：将多个维修工单分派出去

【批量撤销】：将多个报修申请撤销

【批量导出】：将多条报修记录导出

【派单】：将维修任务分派给固定人员维修

【外委维修】：内部无法维修，将维修任务分派的外部人员维修

#### 4.3.7.4.2 检修项目

检修项目界面可以设定日常检修的任务和需要检修的内容，便于知道巡检工作中需要完成的具体任务。



图 104 运维管理-检修管理-检修项目

#### 4.3.7.4.3 检修计划

检修计划界面显示了指定的所有检修计划以及查看检修计划的状态, 在此界面可以添加检修计划, 更新检修的设备。



图 105 运维管理-检修管理-检修计划

#### 4.3.7.4.4 检修任务

检修任务界面显示了所有的设备检修任务执行的状态, 可以将检修任务分派给不同的人执行, 【我的任务】界面可以查看分派给当前角色的检修任务。

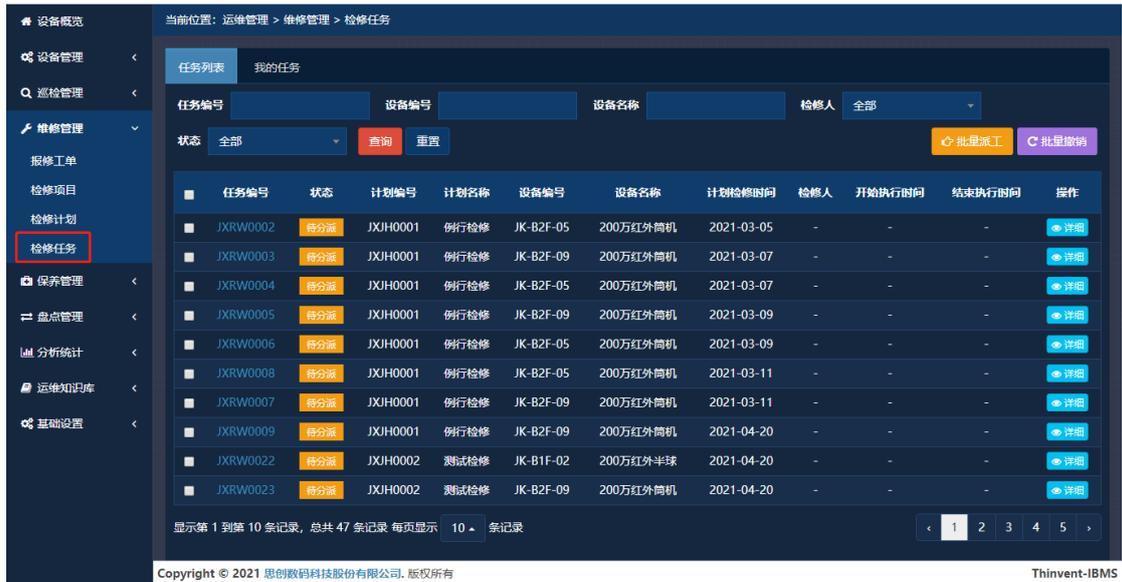


图 106 运维管理-检修管理-检修任务

● 功能菜单说明：

- 【查询】：根据条件查询巡检计划
- 【重置】：重置查找条件
- 【批量派工】：将检修任务派发给值班人员
- 【批量撤销】：撤销选中的检修任务
- 【详细】：查看检修任务的详细信息

### 4.3.7.5 保养管理

保养管理界面显示了需要保养的项目名称，用户可以对需要保养的设备制定保养计划，定期维护。保养项目界面如下所示：

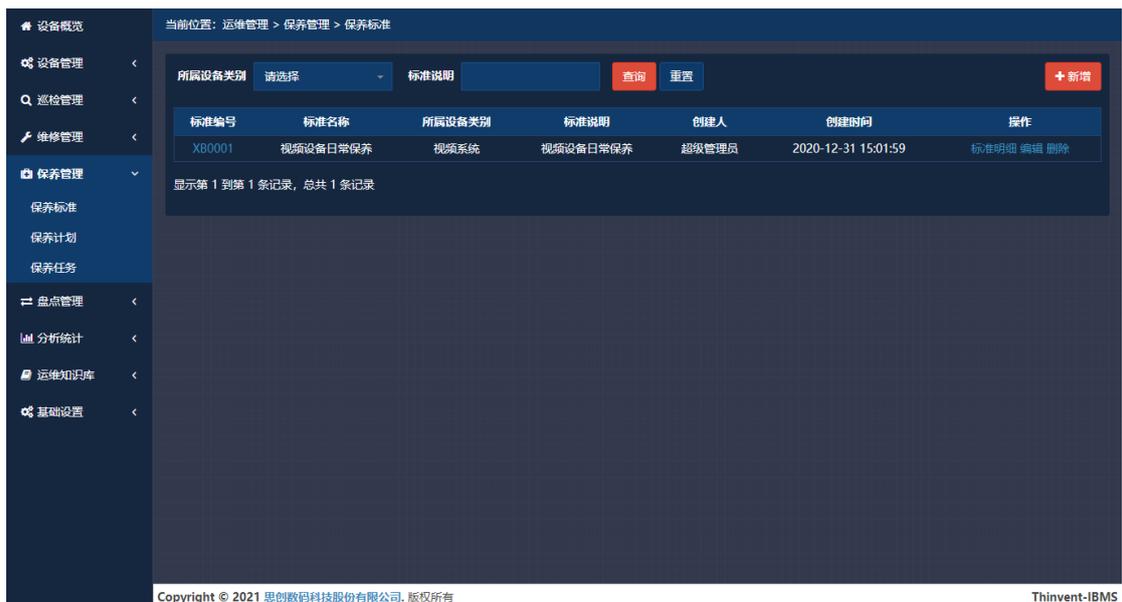


图 107 运维管理-保养管理

#### 4.3.7.5.1 保养标准

保养标准界面显示了指定的保养标准条目，用户可以在此界面制定保养标准。

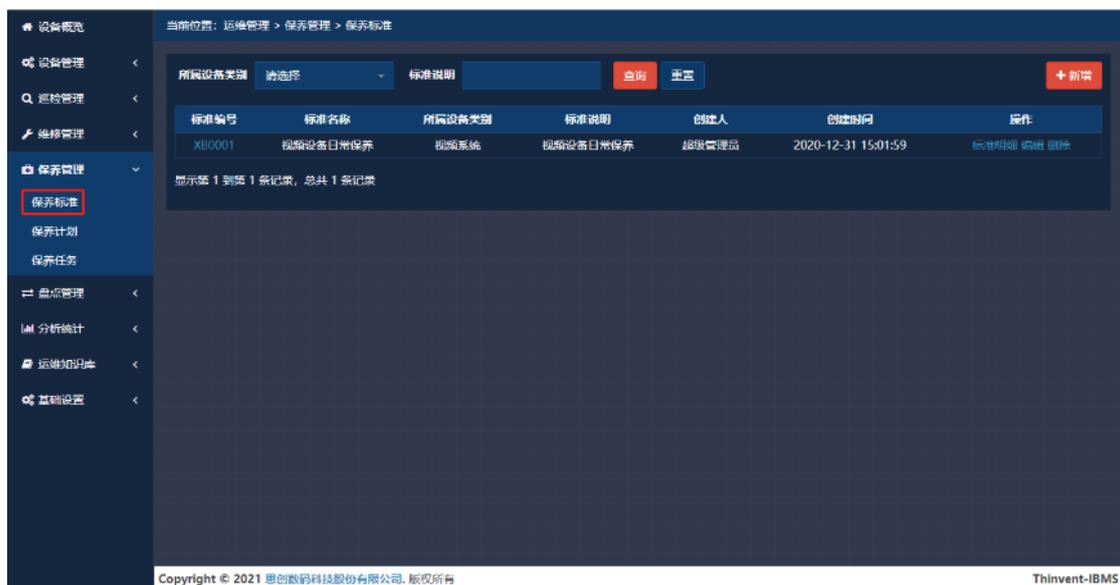


图 108 运维管理-保养管理-保养标准

#### 4.3.7.5.2 保养计划

保养计划界面显示了所有保养计划详情，用户可以查看保养计划状态，编辑保养计划。在【添加计划】界面，可以新增保养计划。

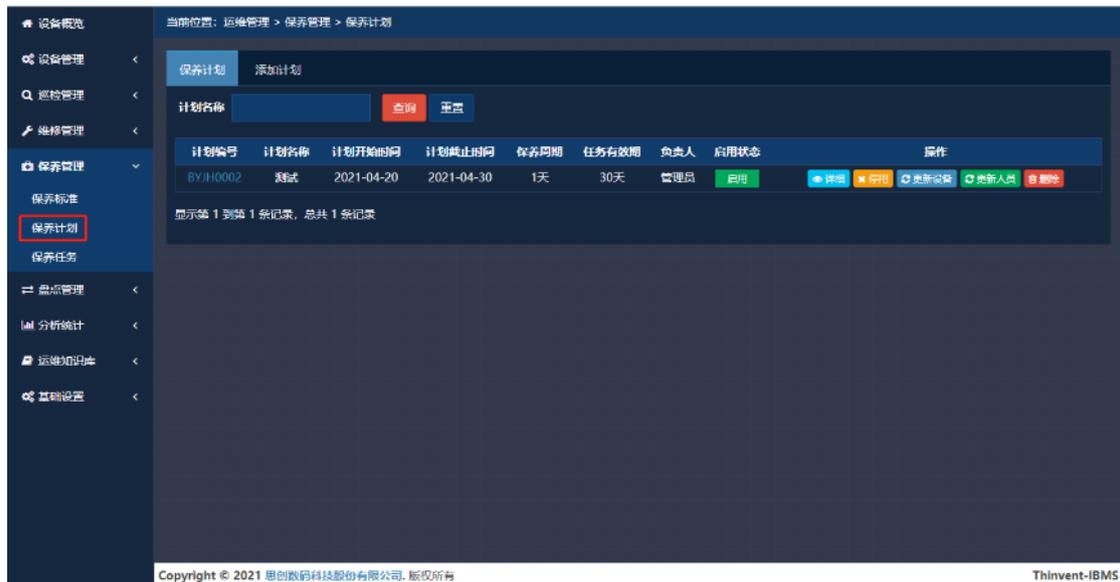


图 109 运维管理-保养管理-保养计划

### 4.3.7.5.3 保养任务

保养任务界面显示了所有的设备保养任务，在此界面可以查看保养任务详情，在【我的任务】界面可以查看分派给当前角色的保养任务。

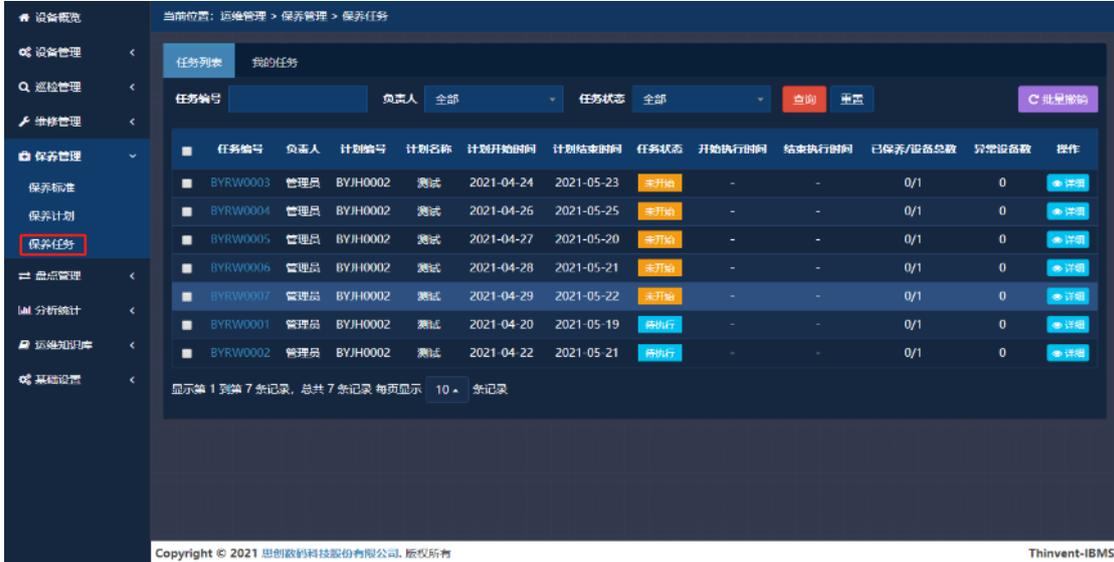


图 110 运维管理-保养管理-保养任务

### 4.3.7.6 盘点管理

盘点管理模块用于固定资产盘点，用户可以在此界面制定设备盘点计划，派发盘点任务，查看设备使用状况。

#### 4.3.7.6.1 盘点计划

盘点计划界面显示了所有的设备盘点计划，用户可以在此界面制定盘点计划。

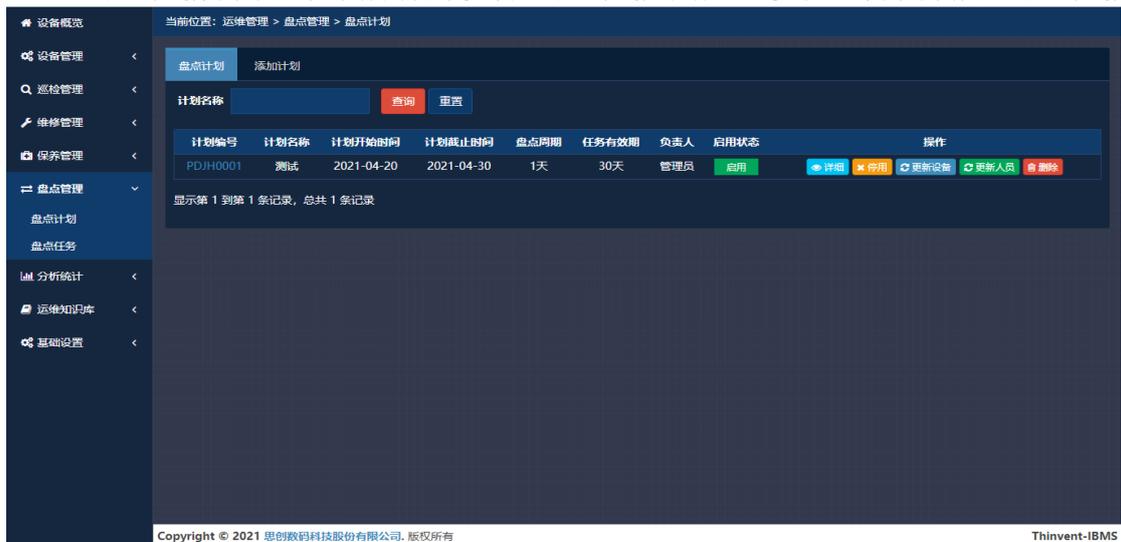


图 111 运维管理-盘点管理-盘点计划

### 4.3.7.6.2 盘点任务

盘点任务界面显示了制定的盘点任务，用户可以在此界面查看盘点任务的详情，在【我的任务】界面可以查看分派给当前角色的盘点任务。



图 112 运维管理-盘点管理-盘点任务

### 4.3.7.7 分析统计

分析统计界面以图形化的界面，显示了所有设备的各类数据统计，用户可以将设备分析统计报表导出。

#### 4.3.7.7.1 故障维修

故障维修界面显示了设备出现故障的次数，和设备维修的数据统计。



图 113 运维管理-分析统计-故障维修

### 4.3.7.7.2 设备分析

设备分析界面统计了设备故障、维护、保养和资产盘点等记录，用户可以分析各类数据，将数据导出为表格。



图 114 运维管理-分析统计-设备分析

### 4.3.7.8 运维知识库

运维知识库模块提供了设备运维的预案，当设备故障时可以查看预案快速维护。

#### 4.3.7.8.1 维修手册

显示了设备故障后的维修方法，用户根据需要可以添加维修的方案。

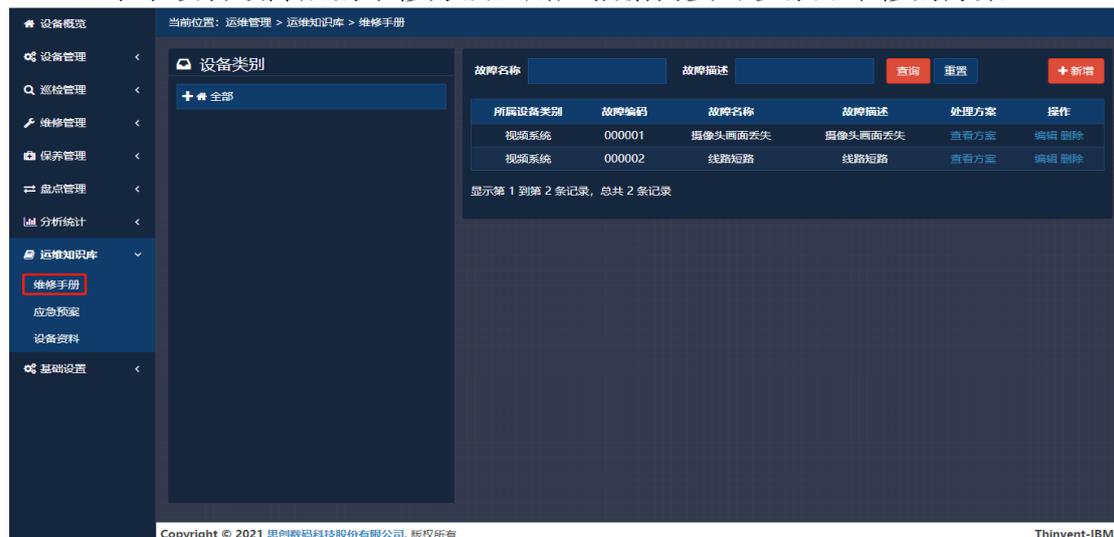


图 115 运维管理-运维知识库-维修手册

### 4.3.7.8.2 应急预案

显示了设备紧急情况下的应急方法，用户根据需要可以添加应急的方案。

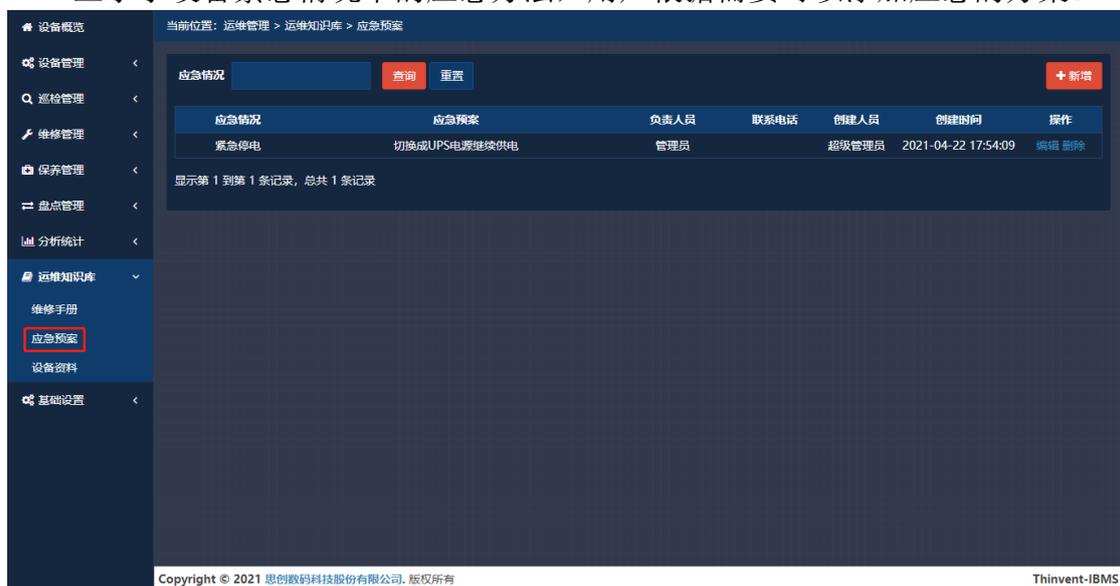


图 116 运维管理-运维知识库-应急预案

### 4.3.7.8.3 设备资料

包含了所有设备的相关资料，参数文档，操作手册等，用户可以查阅设备相关信息，可以根据需要上传设备文档。



图 117 运维管理-运维知识库-设备资料

### 4.3.7.9 基础设置

基础设置界面用于管理资产的基础信息，包括资产的分类，资产的标签和条

码，资产的供应商，资产存放区域，资产保养记录等信息。

#### 4.3.7.9.1 设备类别

资产类别界面用于设置资产的类别，将资产划分到同一个类别，便于管理。资产分类页面是展示平台页面所有资产的类型列表，包括分类名称、分类编码，以树形表格方式展示上下级关系。



图 118 资产管理-基础设置-设备类别

#### ● 功能菜单说明：

- 【查询】：查询资产的分类
- 【重置】：重置查找条件
- 【新增】：新增资产的分类
- 【编辑】：编辑资产的分类名称
- 【删除】：删除该资产的分类

#### 4.3.7.9.2 设备位置

设备界面显示了资产安放的位置，用户可以规划资产存放位置，便于后期管理。

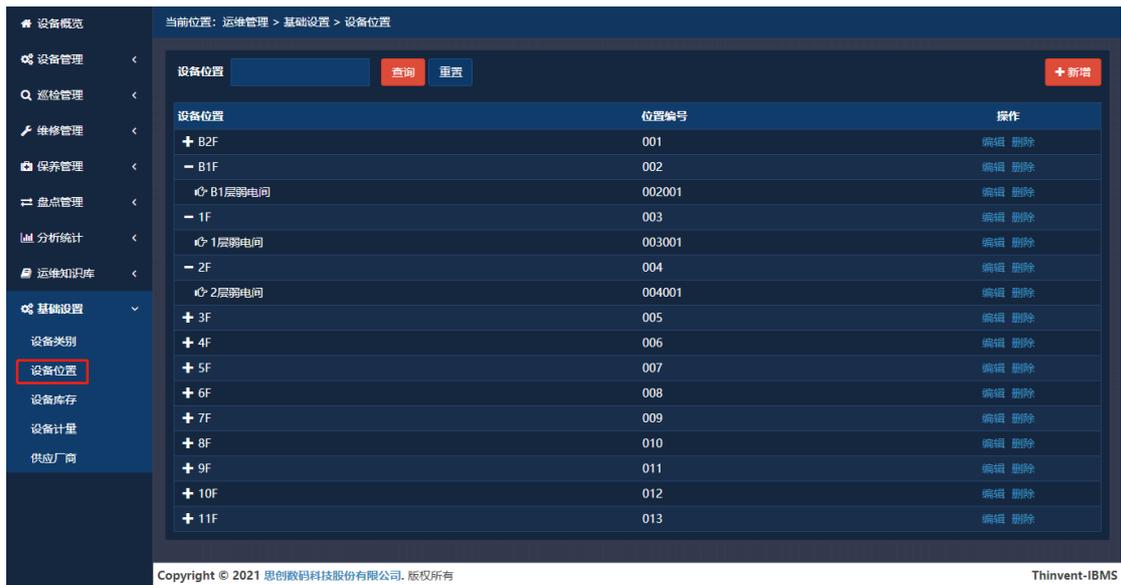


图 119 资产管理-基础设置-设备位置

● 功能菜单说明：

【查询】：查询存放区域的名称

【重置】：重置查找条件

【新增】：新增资产存放的区域，包括存放区域名称和区域编码等信息

【编辑】：编辑资产存放区域的基本信息

【删除】：删除资产存放区域的信息

4.3.7.9.3 设备库存

设备库存界面显示了当前库存的设备数量，用户可以查看库存明细，办理设备入库/出库。



图 120 资产管理-基础设置-设备库存

#### 4.3.7.9.4 设备计量

设备计量界面显示了设备计量的单位，用户可以在此界面管理设备计量单位。



图 121 资产管理-基础设置-设备计量

#### 4.3.7.9.5 供应厂商

供应厂商界面显示了资产供应商的详细信息和联系方式，用户可以在此界面管理供应商的信息，当资产出现问题时联系供应商。



图 122 资产管理-基础设置-供应厂商

## 4.3.8 物业管理

物业管理界面用于园区物业的管理，管理园区车辆，人员值班排班，访客来访管理等。

### 4.3.8.1 基础管理

基础管理界面包括园区的基本信息，物业可以了解园区内业主的信息，提升物业服务。

序号	项目名称	房...	房屋名称	楼栋名称	房...	建...	套...	户型	朝向	装修	业...	使...	电话	标签	住...	操作
1	思创集团	010101	0202	思创大厦	低层	60.0000	0.0000	3房2厅2卫	-	-	-	自住	-	-	是	编辑 删除
2	思创集团	010102	0203	思创大厦	低层	800.0000	0.0000	4房2厅2卫	-	-	-	自住	-	-	是	编辑 删除
3	思创集团	010103	0204	思创大厦	低层	800.0000	0.0000	4房2厅2卫	-	-	-	自住	-	-	是	编辑 删除

图 123 物业管理-基础设置

### 4.3.8.2 消费管理

消费管理界面显示了园区内业主的消费记录，包括水浴消费、食堂消费、充值记录。

系统编号	用户姓名	卡面编号	在用卡号	有效期限	卡编号	卡类型	卡状态	操作
1	测试1	-	-	2049-07-17 00:00:00	-	-	-	消费记录查询
2	测试	-	-	2049-07-22 00:00:00	000000008C0639DB	-	-	消费记录查询
3	测试1	-	-	2049-07-22 00:00:00	000000004CF438DB	-	-	消费记录查询
4	测试2	-	-	2049-07-22 00:00:00	000000001CD840DB	-	-	消费记录查询
5	测试	-	-	2049-07-22 00:00:00	000000004CF438DB	-	-	消费记录查询
6	为充值	000000008C0639DB	-	2049-07-22 00:00:00	-	-	-	消费记录查询
7	测试9	0000000076687CF6	-	2049-09-09 00:00:00	-	-	-	消费记录查询
8	信息科	00000000AC6A04DB	-	2049-09-10 00:00:00	-	-	-	消费记录查询
9	1601室	000000008C2E37DB	-	2049-09-10 00:00:00	-	-	-	消费记录查询
10	1602室	000000008C6612DB	-	2049-09-10 00:00:00	-	-	-	消费记录查询

图 124 物业管理-消费管理

### 4.3.8.3 车辆管理

车辆管理界面显示了园区内剩余的车位，管理园区内注册的车辆和车辆进出园区的记录。



图 125 物业管理-车辆管理

### 4.3.8.4 值班管理

值班管理界面可以查看值班和排班人员信息，对值班人员自动排班，填写交接班记录，填写值班日志。值班管理界面如下图所示：



图 126 物业管理-值班管理

### 4.3.8.5 客户服务

客户服务模块用户发布园区公告，业主报修园区设备，快递投递记录等。

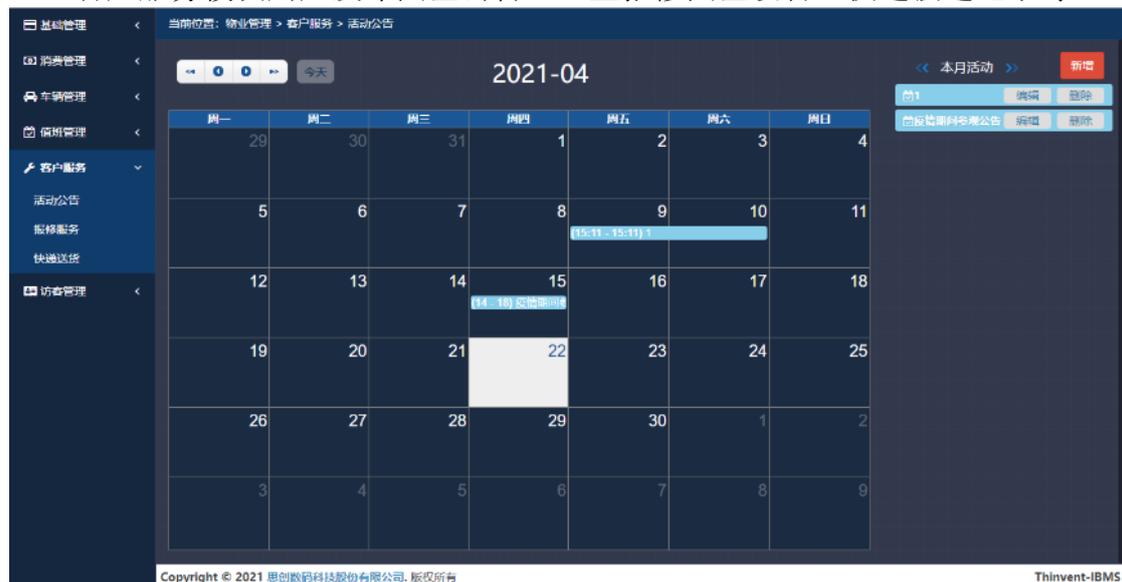


图 127 物业管理-客户服务

### 4.3.8.6 访客管理

访客管理界面可以查看园区内访客的预约记录，和访客来访登记的记录，便于物业对园区内来访的访客进行管理。

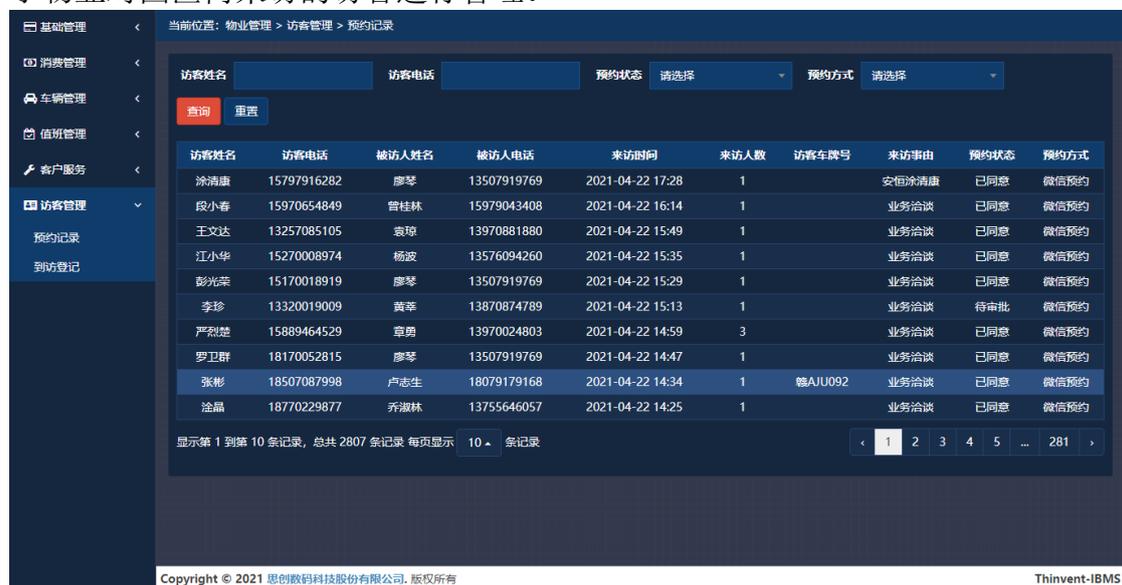


图 128 物业管理-访客管理

### 4.3.9 AI 预警分析

基于 AI 分析服务器，配置行为分析规则，可以对园区内重要区域重点监控，实现智能化预警。

#### 4.3.9.1 人员管理

添加重点监控的人员，使 AI 服务器能够对重点监控人员快速分析。



图 129 AI 预警分析-人员管理

#### 4.3.9.2 目标库管理

配置 AI 监测规则，当出现非法行为时能够及时报警提示。

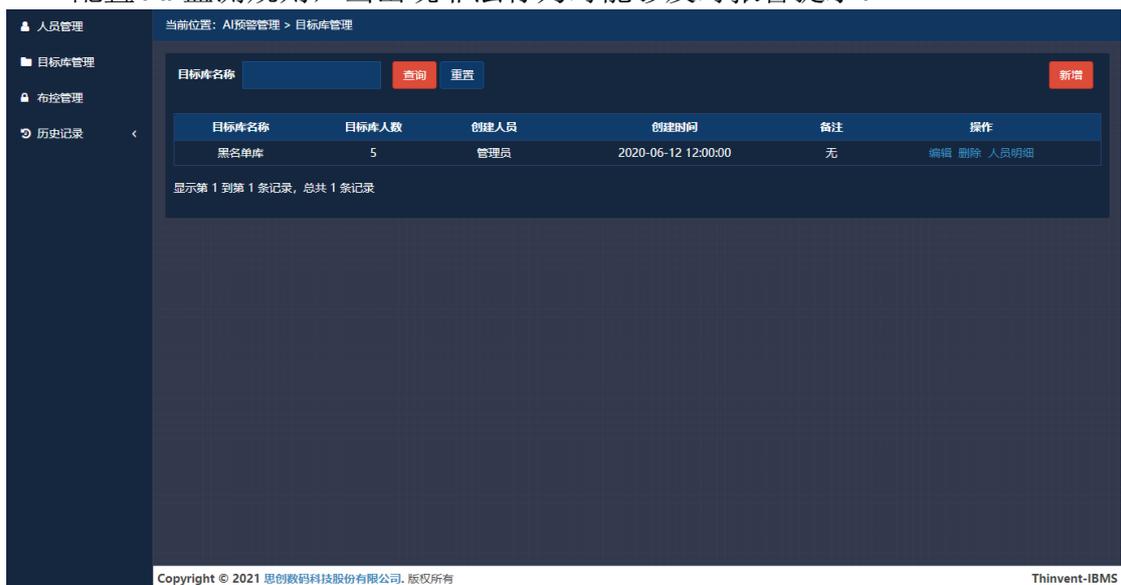


图 130 AI 预警分析-目标库管理

### 4.3.9.3 布控管理

启用报警规则，对重点区域进行布控，配置报警规则生效时间。



图 131 AI 预警分析-布控管理

### 4.3.9.4 历史记录

历史记录界面显示了 AI 预警规则下的对比记录，设备抓拍的记录，物业可以查看人像比对是否一致。

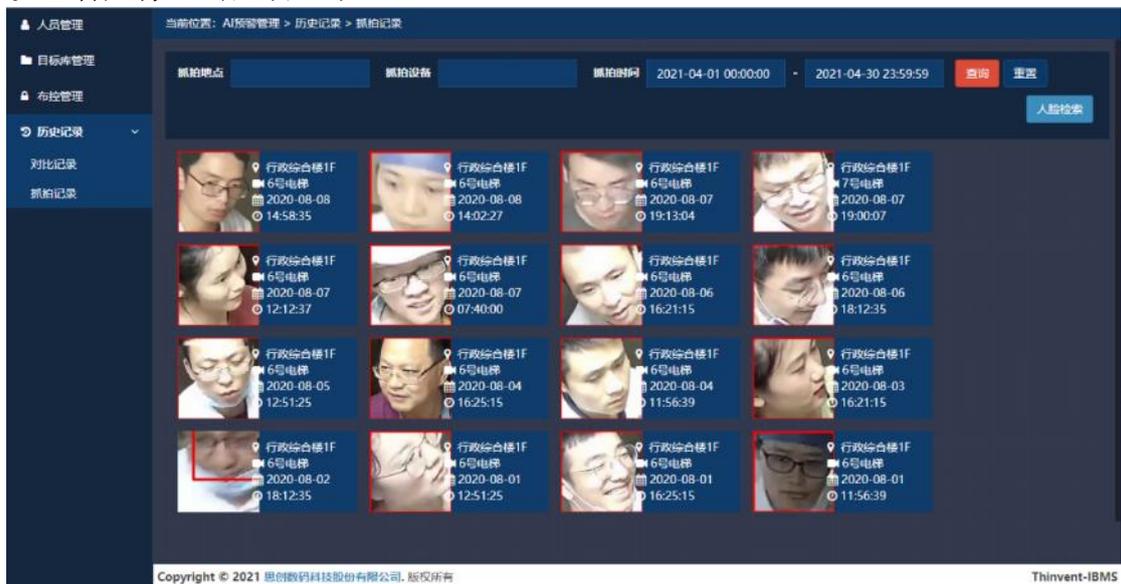


图 132 AI 预警分析-历史记录

## 4.3.10 系统管理

系统管理界面可以进行系统设置，管理用户权限，接入子系统，和查看系统日志。

### 4.3.10.1 权限管理

权限管理管理界面可以进行系统资源的配置，管理用户权限，进行管理部门。权限管理菜单界面如下图所示：



图 133 系统管理-权限管理

### 4.3.10.1.1 资源管理

资源管理页面是展示平台页面所有资源信息的列表包括资源名称、资源序号、资源图标和资源描述，以树形表格方式展示上下级关系。



图 134 系统管理-权限管理-资源管理

- 按钮功能解释

**查询：** 查询资源点名称

**重置：** 重置查找条件

**查看：** 查看资源点详细信息

**编辑：** 编辑资源点， 设置是否启用该资源点

### 4.3.10.1.2 角色管理

角色管理界面显示了可以登录本平台的角色， 在此界面可以管理用户角色。



图 135 系统管理-权限管理-角色管理

- 按钮功能解释

**查询：** 查询角色名称

**重置：** 重置查找条件

**新增：** 新增用户角色

**编辑：** 编辑角色， 修改用户名称， 是否启用角色

**删除：** 删除该角色

**关联资源：** 使登录的角色与资源相关联， 设置登录用户可以使用的权限

### 4.3.10.1.3 用户管理

用户管理界面可以管理用户登录账户， 新增账号， 修改账户密码。



图 136 系统管理-权限管理-用户管理

### ● 按钮功能解释

**查询：** 查询账号登录名称

**重置：** 重置查找条件

**新增：** 新增用户账号

**编辑：** 编辑账号，修改用户资料，是否启用账号

**删除：** 删除该角色

**关联角色：** 使登录的账号与角色相关联，设置登录用户可以使用的资源

**关联部门：** 使登录的账号与部门相关联，确定用户身份

**修改密码：** 修改当前账户的密码

### 4.3.10.2 点位配置

点位配置界面用于管理设备的点位，添加设备。点位配置管理菜单界面如下图所示：



图 137 系统管理-点位配置

点位配置各模块功能：

**子系统管理：**可以管理各个子系统，添加接入平台的子系统

**区域管理：**配置设备安装的区域

**点位类型：**对各个子系统点位分类管理

**点位管理：**管理不同的点位信息

### 4.3.10.3 GSM 短信

平台接入 GSM 短信猫，在此界面可以配置短信猫发送的短信，查看短信猫发送的短信记录。

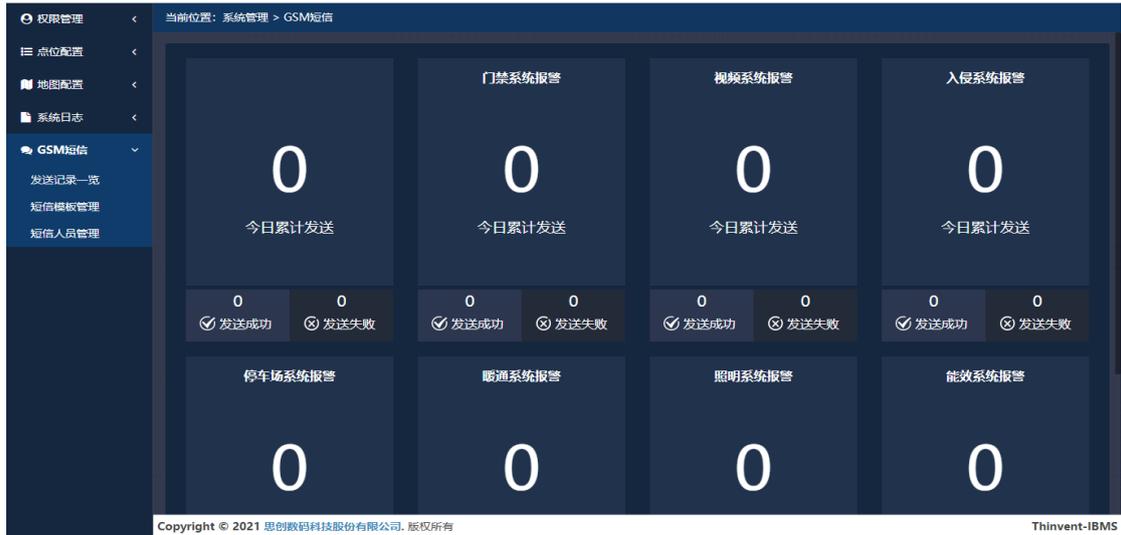


图 140 系统管理-GSM 短信

GSM 短信各模块功能：

**发送记录一览：**可以查看短信猫发送的短信记录

**短信模板管理：**配置短信猫发送的信息模板

**短信人员管理：**配置短信猫发送消息提示的人员